

2026 • April

Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon
kwartier

4

Tien jaar
woonplezier voor Heleen

7

Samen buurten sterker maken

18

Uw veiligheid staat voorop.
Blijf alert!

Al 50 jaar burens
én dikke vrienden
in Oud-Gastel

In gesprek
met Jack & Rina en
Louis & Marleen

altijd in de buurt



Woonkwartier; al tien jaar van betekenis

Dit jaar bestaat Woonkwartier tien jaar. Een mijlpaal waar we trots op zijn. Sinds onze fusie in 2016 werken we iedere dag met hart voor onze huurders en voor de wijken waarin zij wonen. Dat doen we niet alleen, maar samen met bewoners, gemeenten en andere partners.

Samen hebben we veel bereikt. Bewoners dachten mee tijdens renovaties, deelden mooie verhalen, zetten buurtinitiatieven op en stonden klaar voor medebewoners. Van buurtkastjes tot muurschilderingen en

ontmoetingsactiviteiten: steeds weer lieten bewoners zien hoe sterk een wijk kan zijn als mensen elkaar willen helpen. En zonder de waardevolle bijdragen van gemeenten en onze partners waren we nooit gekomen waar we nu staan. Daarvoor onze dank!

Uiteraard laten we ons jubileumjaar niet zomaar voorbij gaan. De komende maanden gaan we hier op verschillende momenten aandacht aan besteden.

**Laten we dit jubileumjaar benutten om
elkaar extra in het zonnetje te zetten.
Wij hebben er in ieder geval zin in!**

Veilig omgaan met scootmobielen in onze woongebouwen

Steeds meer bewoners maken gebruik van een scootmobiel. Dat is fijn voor de mobiliteit, maar brengt ook risico's met zich mee als er niet veilig mee wordt omgegaan. Daarom vragen we hiervoor uw aandacht.

Parkeer uw scootmobiel op de juiste plek

Het is belangrijk dat u uw scootmobiel alleen parkeert op de plek die Woonkwartier daarvoor heeft aangewezen. Zo houden we vluchtroutes vrij en blijven doorgangen toegankelijk voor hulpdiensten.

Veilig opladen van levensbelang

De accu en oplader van uw scootmobiel kan snel heet worden of zelfs ontbranden. Hierdoor ontstaat rook in een woongebouw, waardoor vluchtwegen onveilig worden. En brand willen we helemaal voorkomen.

Dit kunt u voorkomen door:

- alleen het laadstation te gebruiken dat hoort bij de scootmobiel;
- geen verlengsnoer maar het stopcontact te gebruiken
- de lader uit te zetten of de stekker uit het stopcontact te trekken voordat u de scootmobiel ontkoppelt;
- meteen de stekker uit het stopcontact te halen als de scootmobiel is opgeladen.

Altijd eerst contact met de wijkbeheerder

Wilt u een scootmobiel aanschaffen? Neem altijd vooraf contact op met uw wijkbeheerder. Samen bekijken jullie of er in uw complex een geschikte plek is om de scootmobiel veilig te stallen en op te laden. Is er geen of onvoldoende stallingsruimte beschikbaar? Dan krijgen huurders met een Wmo-indicatie voorrang.

Meer weten?

Wijkbeheerder Rick den Ridder staat klaar om vragen te beantwoorden en vertelt graag meer over hoe we samen zorgen voor een veilige woonomgeving.

NK Tegelwippen

De lente is dé tijd om de tuin klaar te maken voor mooi weer. En wat is nou leuker dan beginnen met een schone lei... of beter gezegd - een paar gewipte tegels? Het NK Tegelwippen is weer gestart en iedereen kan meedoen. Door tegels te vervangen door planten maakt u uw tuin groener, koeler én vriendelijker voor vogels, bijen en vlinders.

Tegels houden warmte vast en laten geen regenwater door. Door ze te verwijderen, helpt u water beter weg te lopen en zorgt u voor meer leven in uw tuin. Bovendien wordt u er zelf ook gelukkiger van: een groene plek geeft rust en sfeer.

Lentetip: begin klein. Wip een paar tegels bij de voordeur en zet er kleurrijke lenteplanten neer, zoals viooltjes of hyacinten. Zo geniet u meteen van meer kleur én een beter klimaat in uw tuin.

Doet u mee?

Meld uw tegels aan via nk-tegelwippen.nl!



Tien jaar woonplezier voor Heleen

Dit jaar viert niet alleen Woonkwartier een jubileum. Ook huurster Heleen Langeweg (43 jaar) woont al tien jaar met veel plezier in haar woning aan de Lage Wipstraat in Zevenbergen. In mei 2016 kreeg zij – samen met tien andere nieuwe huurders – de sleutel van haar splinternieuwe huis. We gingen bij haar langs om een taartje te eten.

De tijd is voorbij gevlogen

Heleen is eigenlijk verbaasd dat ze al tien jaar huurder is van Woonkwartier. “De tijd gaat zo snel. Ik kwam er pas achter hoelang ik hier woon toen in december mijn rookalarmen afgingen. Die gaan namelijk tien jaar mee”, lacht Heleen. “Het was nog een hele toer om die van het plafond af te krijgen. Zeker met een gebroken enkel. Gelukkig werden er vrij snel nieuwe geplaatst na een belletje met Woonkwartier.”

Van klein appartement naar een fijne, energiezuinige woning

Voor ze in Zevenbergen kwam wonen, woonde Heleen in Klundert in een te klein en oud appartement. Toen ze via haar vriend hoorde over Klik voor Wonen, schreef ze zich meteen in. Niet veel later kwamen de woningen aan de Lage Wipstraat online. “Heel fijn dat ik deze woning kon krijgen, want kopen zit er voor mij niet in. Deze woning is energiezuinig, alles is nieuw en ik heb binnen precies genoeg ruimte voor mijn twee katten en al mijn hobby’s,” vertelt Heleen. Ze koos bewust voor de woning met de kleinste tuin. “Ik ben toch vaker binnen dan buiten bezig.”

Een huis vol creativiteit en poezenspullen

Wie bij Heleen binnenkomt, ziet meteen haar grootste hobby’s. Overal staan 3D geprinte figuren die ze zelf ontwerpt. Beneden is een kamer ingericht als gezellige

gameroom, compleet met alle apparatuur. Haar katten hebben een echt poezenpaleis, met klim- en krabpalen. Maar haar grootste passie? “Carnaval! Ik zit al 21 jaar bij de Stichting en sinds vier jaar in de Raad van 11 in Klundert. Dat doe ik met heel veel plezier.”

Thuis bij Woonkwartier

Op de vraag hoe zij het wonen bij Woonkwartier ervaart, hoeft Heleen niet lang na te denken. “Ik vind het heel fijn dat je dingen makkelijk digitaal kunt regelen. Laatst had ik lekkage. Na een melding via de website werd dat snel opgelost.” Toch vindt ze persoonlijk contact ook belangrijk. “Beide zijn nodig. Blijf daar vooral in investeren,” sluit ze af.



Meer duidelijkheid voor huurders over zelf klussen in de woning

Woonkwartier vindt het belangrijk dat u zich prettig voelt in uw woning. Daarom mag u uw woning inrichten zoals u dat wilt. U mag ook dingen aanpassen in uw woning, zoals een overkapping of nieuwe badkamer (laten) maken. Dit noemen we een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Tot nu toe hoefde u hiervoor vaak geen toestemming te vragen. Dat lijkt handig, maar deze spelregels zorgden regelmatig voor verwarring en soms zelfs voor hoge herstellkosten voor de huurder. Daarom gelden per 1 februari 2026 nieuwe regels.

Wat verandert er voor u?

In het kort gezegd:

- Roerende zaken mag u aanpassen zonder toestemming.
- Voor onroerende zaken moet u altijd vooraf toestemming vragen.

U kunt ook de beslisboom invullen via

Mijn Woonkwartier | Direct regelen | Zelf klussen.

Zo weet u precies wat wel en niet mag en wat wij van u verwachten.

Roerende zaken: geen toestemming nodig

Voor het aanpassen van roerende zaken hoeft u geen toestemming te vragen. Roerende zaken zijn spullen die u makkelijk kunt verplaatsen en niet vastzitten aan de woning. Voorbeelden van roerende zaken:

- meubels
- gordijnen
- een koelkast

Als u verhuist, mag u deze spullen gewoon meenemen.

Onroerende zaken: altijd toestemming vragen

Onroerende zaken zitten vast aan de woning en kunt u niet zomaar weghalen. Deze onderdelen horen bij de woning en blijven achter als u verhuist.

Voorbeelden van onroerende zaken:

- kozijnen
- het dak
- ingebouwde keukens en badkamers

Ook voor aanpassingen aan de buitenkant van de woning, zoals de buitenmuur of het dak, moet u altijd toestemming vragen. Bijvoorbeeld als u een uitbouw wilt plaatsen of een airconditioning wilt installeren.

Wat als u al een aanpassing heeft gedaan?

Het nieuwe ZAV-beleid geldt vanaf 1 februari 2026. Voor alle aanvragen die vanaf 1 februari 2026 zijn ingediend, gelden de nieuwe spelregels. Heeft u al een woningaanpassing gedaan en gaat u verhuizen? Dan komen wij bij u langs om de aanpassing te bekijken. Samen maken we dan afspraken over hoe u de woning oplevert.



Kies voortaan zelf de datum van uw automatische incasso

Veel huurders gaven aan dat het handig is om de huur op een andere dag in de maand te laten afschrijven. Bijvoorbeeld omdat salaris, uitkering of toeslagen niet op de eerste of de vijftiende dag van de maand worden gestort. Daarom breiden we de mogelijkheden nu uit.

Meer keuze in incassodata

Vanaf nu kunt u kiezen om de huur automatisch te laten afschrijven op de:

- 1e van de maand
- 10e van de maand
- 15e van de maand
- 20e van de maand
- 25e van de maand

Hiermee sluiten we beter aan bij de dagen waarop veel inkomens worden uitbetaald. Deze uitbreiding geldt voor nieuwe huurders en voor huurders die al een woning bij ons huren.

Minder terugboekingen en aanmaningen

We verwachten dat het aantal terugboekingen van automatische incasso's (storingen) hierdoor flink zal afnemen. Ook denken we dat er minder betalingsherinneringen en aanmaningen de deur uit hoeven. Dat scheelt tijd, moeite én onnodige kosten voor onze huurders en voor Woonkwartier.

Andere datum zo geregeld

U kunt de dag waarop uw huur wordt afgeschreven zelf aanpassen via mijnwoonkwartier.nl. U kunt ook een mailtje sturen naar info@woonkwartier.nl. Dan passen wij het voor u aan.

Een energielabel telt, ook voor u!

U heeft misschien al eens van het energielabel gehoord. Dat zit niet alleen op een koelkast, wasmachine, auto of een tv, maar ook op woningen. In Nederland moeten alle huurwoningen verplicht een energielabel hebben. Dus ook de woningen van Woonkwartier. En dat vraagt inspanning van Woonkwartier en een beetje van u als bewoner.

Hoe het in zijn werk gaat

Dat leggen we u graag uit op onze website.

Op deze pagina vindt u het antwoord op onderstaande vragen:

- Wat moet Woonkwartier doen om een energielabel op uw woning te krijgen?
- Hoe gaat Woonkwartier te werk?
- Wat bekijken we tijdens de opname?
- Wie komen er bij u langs voor de opname?
- Wat gaan we met dit energielabel doen?
- En het belangrijkste: waarom is een energielabel voor u als bewoner ook belangrijk?



Samen maken we buurten beter!

Bij Woonkwartier gaat het niet alleen om woningen, maar ook om buurten waar mensen zich thuis voelen. Daarom ondersteunen wij graag plannen die iets moois brengen in de buurt. Zo blijft het niet bij mooie ideeën, maar gaan we het samen met bewoners, maatschappelijke partners echt doen!

Een smakelijk voorbeeld

Een mooi voorbeeld is het idee van een huurster om haar buurt kennis te laten maken met Eritrees eten. Samen met Surplus hielpen we haar deze avond te organiseren. Basisschool De Toren stelde het schoolgebouw beschikbaar en vroeg leerkrachten, ouders en kinderen om mee te doen. Het resultaat: een multiculturele avond vol ontmoeting en heerlijke Eritrese gerechten.

Samenkomen en verbinden

De opkomst was fantastisch. Buurtbewoners, ouders, kinderen, collega's en leden van de Eritrese gemeenschap kwamen samen. Er ontstonden nieuwe contacten én nieuwe afspraken om elkaar vaker te blijven zien. Onze huurster straalde van trots dat zij dit voor iedereen kon organiseren.

Uw idee helpt

Deze avond laat zien hoe sterk een buurt wordt wanneer mensen elkaar opzoeken en iets samen doen. Daarom zijn we op zoek naar nog meer van dit soort ideeën. Heeft u zelf een goed idee voor uw straat, buurt of woongebouw? Groot of klein, wij denken graag met u mee. Vul het aanvraagformulier in op onze website.



Bij Woonkwartier gaat het om meer dan wonen alleen. Het gaat om buurten waar mensen elkaar kennen, naar elkaar omkijken en zich thuis voelen. Daarom is er het leefbaarheidsfonds. Met dit fonds en de inzet van onze collega's helpen we bewoners die samen iets willen betekenen voor hun straat, gebouw of buurt. Ideeën die mensen bij elkaar brengen. Waar burens elkaar ontmoeten, elkaar helpen en samen iets moois opbouwen. Zo groeien goede ideeën uit tot concrete buurtactiviteiten en misschien zelfs tot blijvende buurtprojecten.

Zo zorgen we samen voor buurten waar het prettig wonen is én waar mensen aandacht hebben voor elkaar.

Scan de QR-code
en kijk op de website



Wij zijn op zoek naar een passende naam voor het leefbaarheidsfonds. Denkt u mee? Mail uw idee naar communicatie@woonkwartier.nl! Wint uw naam, dan trakteren we u en uw buurt op een lekkere taart!



Al 50 jaar buren én dikke vrienden

In een tijd waarin burenruzies steeds vaker het nieuws halen, laten Louis en Marleen Sebregts en Jack en Rina Belleter uit de Willem Alexanderstraat in Oud Gastel zien hoe het óók kan. Ze wonen al vijftig jaar naast elkaar en bouwden in die halve eeuw een bijzondere band op. “We kunnen ons écht niet voorstellen dat mensen ruzie hebben met hun buren,” zegt Rina. “Voor ons is rekening houden met elkaar en voor elkaar klaarstaan heel gewoon.”

Wat 50 jaar geleden begon

Jack en Rina wonen al 52 jaar in hun huis. Toen Louis en Marleen er vijftig jaar geleden naast kwamen wonen — na een woningruil vanuit Roosendaal — klikte het meteen. “We stonden altijd al klaar voor elkaar. Dat voelde vanaf het begin goed,” vertelt Louis. Ook de wijkvereniging speelde vroeger een grote rol in de hechte band tussen de burens en andere bewoners. “We bouwden carnavalswagens waar alle kinderen uit de buurt op mochten zitten tijdens de optocht. Dat waren echt geweldige tijden,” herinnert Jack zich.

Samen trainen, samen spelen

De vriendschap tussen de mannen werd verder versterkt bij voetbalclub SC Gastel. “We trinden samen bij ‘t Vierde,” vertelt Louis. “En daarna raceten we naar huis, want de dames zaten al klaar met de kaarten. Rikken of Monopoly tot in de kleine uurtjes... dat doen we nog steeds!” Ook tijdens de drukke jaren met kleine kinderen stonden de twee gezinnen voor elkaar klaar. Van opvang tot rekening houden met bedtijden. Marleen: “Als onze kinderen om acht uur naar bed moesten, ging bij de burens de muziek uit. Dat ging vanzelf. Je doet dat gewoon voor elkaar.”

Voor elk probleem een oplossing

Dat de onderlinge band meer is dan ‘gewoon burens’ zie je ook in de tuin. Geen hoge schutting, maar een gezellige opening met een plantenbak ertussen. “Marleen voelde zich opgesloten door de hoge muren en schutting. En dus bedachten we een oplossing. We maakten een opening in de schutting en plaatsten in het midden een gezellige plantenbak met bloemetjes. Probleem opgelost,” lacht Rina. “En Louis en Marleen gooiden de vijver dicht toen wij als eerste kleinkinderen kregen. Dat is pas echt rekening houden met elkaar.”

Vakanties, mijlpalen en elkaar nooit kwijt willen

Het 50 jarig jubileum vieren ze met een gezamenlijke vakantie naar Sardinië. “Vijfentwintig jaar geleden

gingen we voor het eerst samen op vakantie. En daarna elke 5 jaar, dus ook nu weer. Zolang het kan, blijven we dat doen,” zegt Jack. De band gaat diep. Marleen: “Rina voelt voor mij meer als een zus dan als een buurvrouw. We hebben zoveel met elkaar meegemaakt; dat laat je niet meer los.”

Een tip voor andere huurders

Op de vraag of ze nog advies hebben voor andere bewoners, hoeven ze geen seconde na te denken: “Ga jezelf voorstellen als je ergens nieuw komt wonen. Praat met elkaar als er iets speelt. Voor elk probleem is een oplossing als je blijft luisteren.” Met hun nuchterheid, warmte en humor zijn deze burens een voorbeeld voor iedereen. Vijftig jaar burens, vijftig jaar vriendschap. En als het aan hen ligt, blijven ze nog lang naast elkaar wonen.





Samen werken aan doorstroming op de woningmarkt

Een passende woning vinden is voor veel mensen lastig. In het bijzonder voor starters en gezinnen met kinderen. Maar ook voor senioren liggen passende huurwoningen niet voor het oprapen. Hierdoor blijven zij vaak langer wonen in huizen die eigenlijk voor hun situatie te groot en niet veilig zijn.

Beweging krijgen op de woningmarkt

Om dit probleem aan te pakken maakt Woonkwartier steeds vaker gebruik van de zogenaamde doorstroomregeling. Met deze regeling krijgen senior-huurders voorrang op nieuw gebouwde nultredenwoningen in hun eigen dorp. Wanneer zij verhuizen, komt hun oude woning vrij voor bijvoorbeeld een starter of een gezin. Op die manier ontstaat stap voor stap weer beweging op de woningmarkt.

Een mooi voorbeeld uit Langeweg

In Langeweg bouwde Woonkwartier tien comfortabele nultredenwoningen. Tijdens de bouw ging onze woonadviseur Ellen Bierkens langs bij alle 55-plussers in Langeweg, die stonden ingeschreven bij Klik voor Wonen. Zo ook bij meneer en mevrouw Vos, die al twintig jaar met plezier in een ruime eengezinswoning woonden. Toen ze hoorden over de nieuwbouw, waren ze meteen enthousiast en besloten om te verhuizen.

Geen moment spijt van keuze

“Onze oude woning had drie slaapkamers en een grote tuin,” vertelt mevrouw Vos. “Om dat allemaal netjes en schoon te houden kost veel tijd en energie. Nu hebben we in hetzelfde dorp een mooie nieuwe hoekwoning met een kleine tuin. En we hoeven niet meer de trap op om te slapen of te douchen. Dat is zó fijn en veilig ook!”

De verhuizing een flinke klus

Op 23 december 2025 ontvingen mevrouw en meneer Vos de sleutel van hun nieuwe stekkie. “Al ruim voor die tijd zijn we gaan opruimen, want niet alles kon mee naar het nieuwe huis. Een tafel en een paar kasten staan nu bij mensen die het goed konden gebruiken. Maar mijn heilige beelden, platencollectie en verzameling koe-koeksklokken moesten natuurlijk mee. Alles bij elkaar was dat verhuizen een flinke klus. Gelukkig kregen we veel hulp van de kinderen en de kleinkinderen. Nu alles achter de rug is, kunnen we pas écht genieten van ons nieuwe thuis,” verzucht meneer Vos.

Huurverhoging 2026



Eén keer per jaar, op 1 juli, past Woonkwartier de huurprijs van uw woning aan. Hierbij volgen we de richtlijnen van de Rijksoverheid. Wat dit voor u betekent, staat in het bericht dat u van ons ontvangt.

Bij veel bewoners gaat de huur dit jaar met 3,6% of 4,4% omhoog. De servicekosten en/of stookkosten gaan misschien ook omhoog of omlaag.

- Woont u in een sociale huurwoning?
Uw huurverhoging is 3,6%.
- Woont u in een vrije sector huurwoning?
Uw huurverhoging is 4,4%.
- Huurt u een parkeerplaats, garage of berging?
Uw huurverhoging is 4,4%.

Misschien staat er in uw huurovereenkomst een andere afspraak. Dan passen we de huur daarop aan.

Waarom een huurverhoging?

We werken aan buurten waar het prettig wonen is. En we willen onze woningen goed onderhouden, verbeteren en energiezuiniger maken. Ook is er een groot woningtekort in de regio. Daarom bouwen we nieuwe woningen. Hierover maken we afspraken met de overheid en gemeenten. De kosten voor onderhoud en renovatie stijgen elk jaar. Ook worden materialen voor nieuwbouw steeds duurder. Daarom is een huurverhoging nodig. De huren zijn onze inkomsten. Zonder inkomsten kunnen we dit allemaal niet doen.

Huurtoeslag stijgt

Vanaf 1 januari 2026 veranderen de regels voor huurtoeslag. Dit kan gevolgen hebben voor u. Misschien kunt u straks huurtoeslag krijgen, ook als dat in 2025 niet zo was. Heeft u nog geen huurtoeslag en

bent u benieuwd of u het in 2026 wel kunt krijgen? Doe dan een proefberekening huurtoeslag 2026 op de website van de belastingdienst.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de voorgestelde huur? Dan kunt u bezwaar maken. Het bezwaarformulier staat op www.huurcommissie.nl of kunt u opvragen bij de Huurcommissie. Uw schriftelijke bezwaar moet uiterlijk 1 juli 2026 bij ons binnen zijn. Bent u het niet eens met de huur en woont u in een vrije sector huurwoning? Dan kunt u géén bezwaar maken.

Moeite om de huur te betalen?

Soms zit het financieel even tegen. Kunt u daardoor uw huur niet betalen? Laat het ons zo snel mogelijk weten. Wij kijken dan samen met u naar een oplossing. Wacht niet te lang: hoe eerder u contact met ons opneemt, hoe meer wij voor u kunnen betekenen.

HV Fijn Wonen geeft een positief advies over de huuraanpassing per 1 juli 2026. Tegelijk spreken zij zich uit over de stijgende kosten van het serviceabonnement van €3,99 naar €4,99 per maand. Ze vragen Woonkwartier om duidelijk te communiceren over de verhoging en over wat het serviceabonnement omvat. Specieke informatie over het serviceabonnement vindt u op www.woonkwartier.nl. Tik in de zoekbalk het woord 'serviceabonnement'.

Samen leren over wonen: gastlessen op Basisschool Bastion

In het kader van jong geleerd is oud gedaan gaven we gastlessen op Basisschool Bastion in Klundert. Tijdens de interactieve lessen gingen we samen met de leerlingen van groep 4 t/m 8 in gesprek over wonen, buurten en wat je zelf kunt doen om je wijk fijner te maken. Wat een feestje!

Want wat doet een woningcorporatie eigenlijk? Wat maakt een buurt fijn om in te wonen? En hoe kunnen zijzelf daaraan bijdragen? We ontdekten het samen – en de creativiteit spatte ervan af. In groepjes bedachten de leerlingen plannen om hun wijk groener, schoner, veiliger of juist gezelliger te maken. Posters werden vol enthousiasme gevuld met ideeën en daarna trots gepresenteerd.



Fantastisch om te zien hoeveel vernieuwende en slimme oplossingen zij bedachten! En het mooiste....het leukste idee gaan we écht uitvoeren, samen met de school! Welke dat wordt? Dat wordt nog even puzzelen. **Want eerlijk is eerlijk: bijna elk idee was een schot in de roos.**

Woonkwartier accepteert geen woonfraude of illegale middelen

Bij Woonkwartier willen we dat iedereen veilig en prettig kan wonen. Daarom accepteren we geen woonfraude en geen illegale middelen in of rond onze woningen.

Wat is woonfraude?

Dat is wanneer iemand een woning gebruikt op een manier die niet mag. Bijvoorbeeld:

- een woning stiekem doorverhuren;
- illegale kamerverhuur;
- wonen zonder juiste inschrijving;
- twee woningen huren;
- een woning gebruiken voor illegale activiteiten, zoals hennepsteelt of prostitutie.

Verboden middelen

Het bezit of maken van drugs, zwaar of illegaal vuurwerk of andere verboden spullen is niet toegestaan. Dit kan gevaarlijke situaties veroorzaken voor bewoners en de buurt.



Wat doen we hieraan

Woonkwartier voert samen met de gemeenten Halderberge, Moerdijk en Dinteloord acties uit. We controleren dan bijvoorbeeld met een speurhondenteam of er drugs of vuurwerk in garageboxen ligt. Of we bellen aan bij adressen waar we woonfraude vermoeden. Krijgen we een melding? Dan starten we samen met de gemeente, politie en eventueel andere partijen een zorgvuldig onderzoek en nemen we maatregelen als dat nodig is. Dat kan zelfs leiden tot het ontbinden van het huurcontract, waardoor de betreffende huurder de woning moet verlaten.



Ziet u iets verdachts? Laat het ons weten! Deze signalen nemen wij heel serieus en zullen wij samen met de gemeente, politie en bijvoorbeeld Enexis verder onderzoeken en oppakken. Zo dragen we met elkaar bij aan een veilige en leefbare omgeving.

Buurtbakkie Noordhoek: warme ontmoetingen in de straat

In Noordhoek werd tijdens de dorpsstafels duidelijk dat er behoefte is aan meer verbinding tussen nieuwkomers en bestaande bewoners. Samen met Surplus en de gemeente zetten we ons in om dit te versterken. Een thema dat helemaal in ons straatje past.

Het Buurtbakkie voor meer contact

Het Buurtbakkie is een laagdrempelige bijeenkomst in een gezellige tent op straat waar we bewoners trakteren op een kopje koffie of thee en een lekkere snack. Met het Buurtbakkie willen we:

- verbinding leggen tussen nieuwe en bestaande bewoners;
- bewoners stimuleren om elkaar informeel te ontmoeten;
- ideeën ophalen die bijdragen aan de leefbaarheid van straat, buurt of dorp.

Eerste editie geslaagd

Het eerste Buurtbakkie in Noordhoek was een groot succes! De opkomst was hoger dan verwacht. Bewoners kwamen even kennismaken, een praatje doen en een kop warme soep halen. De mix van nieuwkomers en vertrouwde gezichten zorgde voor een open en gezellige sfeer.

Dit smaakt naar meer

Daarom gaan we de komende tijd samen met bewoners, partners en collega's verkennen welke activiteiten we verder kunnen organiseren om Noordhoek nóg mooier en hechter te maken. Daarnaast willen we het Buurtbakkie ook op andere plekken gaan organiseren.



Veilig én gezellig wonen dankzij nieuwe brandveilige bankjes

Bij Woonkwartier vinden we het belangrijk dat iedereen veilig kan wonen. Daarom moeten de gangen, trappenhuizen, hallen en galerijen altijd vrij blijven. Als er brand is, moeten bewoners snel naar buiten kunnen. Ook de brandweer moet er goed doorheen kunnen.

Van kaal naar gezellig

De meeste gezamenlijke ruimtes zijn inmiddels leeg. Dat is veilig, maar veel bewoners vonden het wel een beetje kaal. Daarom gingen we op zoek naar een oplossing die veilig én gezellig is.

Nieuwe bankjes voor ontmoetingen

We bestelden 49 brandveilige bankjes en zetten die de afgelopen maanden samen met collega's vakkundig in elkaar. Ze staan nu op verschillende plekken in onze woongebouwen. Zo kunnen burens weer even zitten, bijkletsen en elkaar ontmoeten. Huurders blij, hulpdiensten blij en wij blij!





Dit was NLdoet met Woonkwartier samen sterk, samen vrolijk, samen



Het was vrijdag de dertiende. De regen kwam met bakken uit de hemel en je waaide bijna uit je jas. En toch was het een dag met een gouden randje omdat we met 60 collega's de handen uit de mouwen staken voor NLdoet!

Samen met bewoners van De Herbergier in Oudenbosch bakten en versierden we heerlijke koekjes. Ondertussen ging een andere groep collega's buiten vol energie aan de slag om de nieuwe moestuin om te ploegen. Bij de Voedselbank in Zevenbergen hielpen collega's bij het sorteren van de levensmiddelen en werden stellingkasten vakkundig in elkaar gezet. Een groepje van acht collega's verzamelden zakken vol zwerfafval. Bij het wooncomplex Kroonestede in Hoeve kregen scootmobiel, rollators en andere hulpmiddelen een flinke poetsbeurt. En ook bij Zorgboerderij Zwanenhoeve werd er volop gewerkt: dieren verzorgen én knuffelen, fruitlitterhekken timmeren, afdakjes

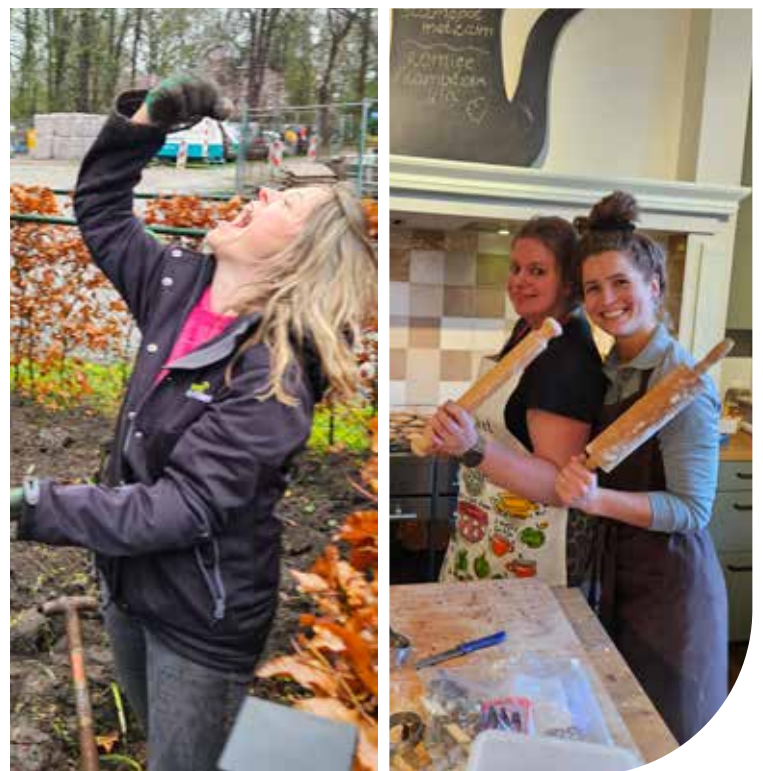


tier:
men impact.



schilderen, plantjes poten... de sfeer was fantastisch. En de dag sloten we swingend af met een feestelijke discomiddag met de cliënten van Sovak. Wat een feest, wat een energie, wat een prachtige afsluiting van deze dag!

NLdoet laat ieder jaar weer zien hoe krachtig het is om samen met bewoners, vrijwilligers, hulpverleners én collega's te klussen, te koken, op te ruimen of gewoon een praatje te maken. Hierdoor ontstaat verbinding die verder gaat dan die ene dag. **Volgend jaar zijn we weer van de partij!**





Werk in uitvoering

Zevenbergen Oost: hier staan we nu!

Zevenbergen Oost krijgt steeds meer vorm. In deelgebied Markant start eind dit jaar de bouw van de eerste 28 sociale huurwoningen. In totaal komen er 350 nieuwbouwwoningen, waarvan 105 voor huurders van Woonkwartier. En in maart ondertekenden we samen met de gemeente de koopovereenkomst voor de bouwgrond in Markvelden Midden. Hier willen we een duurzaam gemengd woongebouw met 45 sociale en middenhuur appartementen bouwen.

Wonen & ontmoeten

In het nieuwe woongebouw wonen straks verschillende soorten bewoners door elkaar: jongeren, eenpersoonshuishoudens, gezinnen, senioren en bewoners die begeleiding krijgen. Iedereen heeft een eigen woning, maar samen vormen zij in een hechte en betrokken gemeenschap. Brede galerijen, een groene binnentuin en een gezamenlijke woonkamer maken het makkelijk om elkaar te ontmoeten. Samen met zorg- en welzijnspartners werken we aan een fijne plek waar iedereen zich thuis kan voelen.

Grote belangstelling tijdens informatiemarkt

Tijdens de inloopinformatiemarkt van de gemeente was de belangstelling enorm. Veel bezoekers waren positief over het idee van gemengd wonen. Vooral jongeren die graag zelfstandig willen wonen én ouderen die graag kleiner willen wonen in een

warme gemeenschap, zagen het voordeel van 'omzien naar elkaar'.

Onderdeel van een groter geheel

Markant en Markvelden Midden zijn onderdeel van Zevenbergen Oost. In dit gebied komen uiteindelijk zo'n 1.000 nieuwe woningen voor huurders, kopers, starters én doorstromers.



Meten is weten in Dinteloord

In Dinteloord heeft Woonkwartier samen met De Kok Bouwgroep acht twee-onder-een-kapwoningen (jaren 60) grondig opgeknapt en verduurzaamd. De buitenkant van de woningen is helemaal vernieuwd en de muren en daken extra geïsoleerd. Ook is een slim ventilatiesysteem geplaatst. Waar nodig is de badkamer, keuken of toilet vervangen.

Na de werkzaamheden ging het energielabel van de woningen van C naar A+. Bewoners ervaren nu minder tocht, meer wooncomfort en een lagere energierekening. De woningen zijn nu klaar voor de toekomst.



Een mooi voorbeeld van een technisch moeilijk project met een positief eindresultaat voor bewoners. Benieuwd naar hun ervaringen en tips?

Scan de QR-code en kijk de video



Nieuwe uitstraling en nieuwe functie voor woongebouw 't Sluiske

In Oud Gastel krijgt woongebouw 't Sluiske een nieuwe invulling. Het oude gebouw wordt op dit moment verbouwd. Na de verbouwing kan het worden gebruikt als tijdelijke woonplek voor mensen die met spoed een woning nodig hebben. Zij kunnen hier maximaal twee jaar wonen.

Het gaat bijvoorbeeld om alleenstaanden na een scheiding, jongeren die niet meer thuis kunnen wonen of statushouders die wachten op een vaste woning. Mensen met een duidelijke band met de gemeente Halderberge krijgen voorrang.

Als de verbouwing eind 2026 klaar is, omvat het gebouw tien studio's voor één persoon en zeven

appartementen voor één of twee personen. Ook de buitenkant van het gebouw pakken we aan. Hiermee krijgt 't Sluiske een moderne en herkenbare uitstraling die past bij de omgeving én bij de geschiedenis van het pand.



Uw veiligheid staat voorop. Blijf alert!

Steeds vaker staan er onbekenden bij mensen aan de deur. Soms lijken ze betrouwbaar, maar helaas komt het voor dat indringers misbruik maken van het vertrouwen van bewoners. Daarom is het belangrijk om alert te zijn en niet zomaar iemand binnen te laten. Lees wat in de praktijk vaak voorkomt en wat u kunt doen.

De Zielig verhaal'-truc

Iemand zegt dat hij in nood is en vraagt of hij even naar binnen mag om het alarmnummer te bellen. Later blijkt dat deze persoon alleen binnen wilde komen om geld of spullen te stelen.

Meegaan op 'officiële' uitstraling

Onbekenden zeggen dat ze van de gemeente, zorgorganisatie of een bedrijf zijn. Ze dragen soms een hesje of mapje, maar hebben geen afspraak. Bewoners denken dat het klopt en laten ze binnen.

Bankpasfraude aan de deur

Een bezoeker beweert dat hij van de bank is en dat uw pinpas 'onveilig' is. Hij vraagt om uw pas in te leveren of om uw pincode. In de praktijk zijn hierdoor al bewoners opgelicht.

Samen houden we de buurt veilig

Heeft u twijfels of vragen, of wilt u een verdachte situatie melden? Neem dan contact met ons op via 0168 35 00 00 of info@woonkwartier.nl.

Binnenkomen via de centrale deur

In woongebouwen lopen onbekenden soms ongemerkt mee naar binnen als iemand de deur openmaakt. Zij proberen vervolgens appartementen binnen te komen of in de hal rond te kijken.

Wat kunt u doen?

- Doe nooit zomaar open. Kijk eerst wie er voor de deur staat.
- Vraag altijd wie iemand is en waarvoor hij komt.
- Twijfelt u? Vraag om legitimatie en laat de persoon buiten wachten.
- Komt iemand zonder afspraak? Laat diegene dan niet binnen.
- Geef nooit uw bankpas, pincode of persoonlijke gegevens af.
- Woont u in een gebouw met centrale entree? Doe alleen open voor uw eigen bezoek.



Hoe Marcelina en Fiëly hun droomhuis vonden

Precies twee jaar geleden interviewden we Marcelina (45 jaar) en Fiëly (46 jaar) ook voor Kwartslag. Ze leerden elkaar kennen in Jakarta, Indonesië. Vanaf het eerste moment hadden ze een klik en na vijf maanden sloeg de vonk écht over. In 2019 gaven ze elkaar het jawoord en besloten ze hun toekomst samen in Nederland op te bouwen. En die toekomst startte in een huurwoning van Woonkwartier in de Wilgenstraat in Oudenbosch.



Dromen najagen

Marcelina en Fiëly vertelden dat ze ontzettend gelukkig waren in hun knusse huisje in de Wilgenstraat. Maar hun allergrootste droom was om ooit een huis te kopen. "Het was een droom waarvan wij dachten dat deze nooit waarheid kon worden. En toch is het gelukt, want op zaterdag 14 februari verhuisden we naar onze duurzame en instapklare koopwoning. We zijn zo ontzettend dankbaar, trots en gelukkig," vertelt Marcelina stralend.

Woning kopen van Woonkwartier

De koopwoning van Marcelina en Fiëly was een huurwoning van Woonkwartier. Deze woning is niet de enige woning met het zogenaamde 'verkooplabel'. We leggen uit waarom. Door ieder jaar een aantal woningen te koop aan te bieden geven we huurders én woningzoekenden de unieke mogelijkheid om een woning te kopen. En met de opbrengst van deze verkopen bouwt Woonkwartier nieuwe woningen die aansluiten bij de wensen van onze (toekomstige) huurders. Ook verduurzamen we bestaande woningen. Zo snijdt het mes aan meerdere kanten; voor onze huurders, voor de buurt en voor de toekomst!

Kopen zonder zorgen

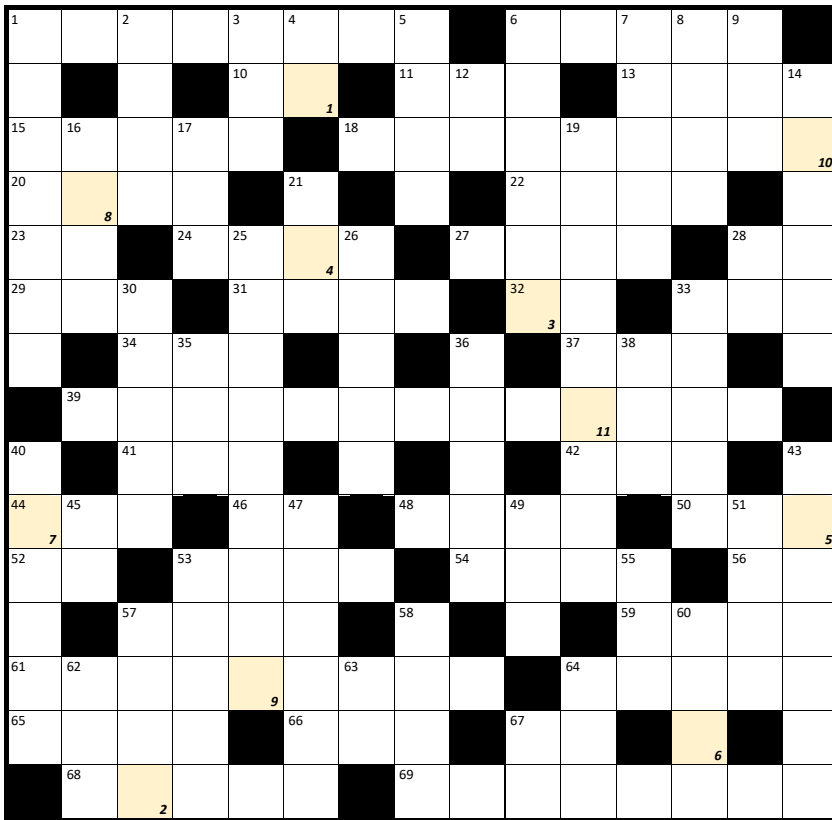
"Het fijne is dat we de woning konden kopen met Koopgarant," legt Fiëly uit. Daardoor konden we de woning met korting en onder de taxatiewaarde kopen. En als we de woning ooit willen verkopen, dan koopt Woonkwartier de woning terug. Ik vind dat een heel fijn en veilig idee. Maar de komende 20 jaar zitten we hier goed en zijn we zeker niet van plan om te verhuizen."

CORPOwonen[®]

Woonkwartier adverteert haar koopwoningen via www.corpowonen.nl. Op deze website vindt u ook koopwoningen van andere woningcorporaties. Heeft u interesse in het kopen van een huurwoning van Woonkwartier? Schrijf u in op Corpowonen.nl. U krijgt dan automatisch bericht als er een woning in de verkoop komt, die voldoet aan uw wensen.

Puzzelt u mee? Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

Mail het oplossingswoord van de puzzel naar communicatie@woonkwartier.nl en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



©PIPuzzels

Horizontaal: 1 Zeer weinig voorkomend 6 Grote hoeveelheid 10 Doet-ie 't ... doet-ie 't niet, tv-programma 11 IX min VI 13 Mexicaanse snack 15 Drie maal drie 18 Uiteindelijk 20 Zwart snoepgoed 22 O ... mio, Italiaans lied 23 ... Derek, Amerikaanse actrice 24 Windrichting 27 Shoarmabroodje 28 @ 29 Klein computerprogramma 31 Scandinaviër 32 Kluitenverkrumelaar 33 ... Age, computeranimatiefilm 34 ...-al-fitr, Suikerfeest 37 Drie min twee 39 Hulp, support 41 Pias, joker 42 In orde 44 ... Lenstra, voetballende 46 Het busje komt ..., hit van Höllenboer 48 Sneeuwwhut 50 Vochtig 52 Past na ha, dra en vla 53 Johnny ..., zanger van Friet met mayonaise 54 Gegevens 56 Ford ..., automodel 57 Snaarinstrument 59 Bevoorrechte sociale klasse 61 Fonkelen 64 Tijs van den ..., tv-presentator die politicus is geworden 65 Watervogel 66 Rivier in Afrika 67 Past na past en paas 68 Past na toon en voor schoon 69 Normaal, veel voorkomend

Verticaal: 1 Speelplek voor kinderen 2 Bouwspelgoed 3 Past voor dag en daar 4 Klaar 5 Truus de ..., personage uit De Fabeltjeskrant 6 Speciale opdracht 7 Schouderjaar 8 Geroosterde stukjes vlees op een stokje 9 Sister ..., musical 12 ... de Vlaamsche pot, tv-serie 14 Schelpdier 16 Daarboven 17 Dopingproduct 19 Iemand die met anderen in hetzelfde schuitje zit 21 Onaangepast persoon 25 Studie 26 Geroosterd brood 28 .../DC, Australische band 30 Buisvormige pasta 33 Beuren 35 ... Gerhardt, dichteres 36 De ... van Tegenwoordig, rapgroep 38 Loofboom 40 Iemand die dicht bij je staat 43 Obsessieve achtervolger 45 De b van lhbtqi+ 47 ... hard, hit van Normaal 49 Jong schaap 51 Plaats in Duitsland 53 Vrouwelijk hert 55 Bloeiwijze 57 De L van ADSL 58 Deel van een wiel 60 Gevierde artieste 62 De derde w van www 63 Benedenwindse zijde 64 Jong varken 67 Plus

Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storingen

0168 35 00 01

- Riolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

U kunt ook een WhatsApp

bericht sturen naar

0168 35 00 00.

Buiten kantoor tijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens

noodweer loopt het aantal telefoontjes

in korte tijd soms op. De wachttijd bij

onze storingsdiensten kan daardoor

langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen

wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk 14 01 68

Gemeente Halderberge 14 01 65

Gemeente Steenbergen 14 01 67

Politie (geen spoed) 0900 88 44

Alarmnummer (spoed) 112

Brandweer (geen spoed) 0900 0904

Volg ons ook via

de sociale media:



info@woonkwartier.nl

www.woonkwartier.nl

altijd in de buurt