

Woning aanpassen

woon^o
kwartier

Uw woning aanpassen?
Dat kan vaak!

altijd in de buurt



'Wij bieden u als huurder alle ruimte om uw woning aan te passen. Daarvoor hanteren we een aantal heldere spelregels.'

Fijn wonen in uw ideale huis

U woont het prettigst als uw woning past bij uw smaak. Mooie meubels, gordijnen en een fijne vloer maken uw huis gezellig. Misschien wilt u ook een nieuwe keuken, een aanbouw of een andere voorziening. Bij Woonkwartier mag u uw woning meestal aanpassen. Dit noemen we Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). In deze brochure leest u wat er kan en welke regels gelden.

Roerende zaken

Roerende zaken zijn spullen die niet vastzitten aan de woning, zoals:

- vloerbedekking
- gordijnen
- losse kasten

U mag deze zelf kiezen en plaatsen. Bij verhuizing neemt u ze mee of draagt ze over aan de nieuwe huurder. Woonkwartier neemt deze spullen niet over.

Onroerende zaken

Onroerende zaken zitten vast aan de woning, zoals:

- tegelwerk
- een keukenblok
- een uitbouw

Deze kunt u meestal niet zomaar verwijderen zonder schade. Daarom mogen ze vaak blijven zitten als u verhuist. Als de woningaanpassing netjes en heel is, neemt Woonkwartier deze van u over.



De spelregels voor het aanpassen van uw woning

1 Toestemming vragen is soms nodig

Voor roerende zaken heeft u geen toestemming nodig. Voor onroerende zaken moet u bijna altijd toestemming vragen. Wat we verstaan onder roerende en onroerende zaken leggen we uit op pagina 1 uit. Vul de beslisboom in via mijnwoonkwartier. Dan weet u precies wat kan en wat we van u verwachten.

Let op: woont u in een woning met een VvE?

Dan moet u altijd aan Woonkwartier toestemming vragen voor het aanpassen van onroerende zaken.

2 Kwaliteitseisen

Wanneer u uw woning wilt aanpassen is het belangrijk dat deze voldoet aan onze kwaliteitseisen. Deze eisen verschillen per woningaanpassing. Uw aanpassing moet sowieso netjes en vakkundig worden uitgevoerd met goede materialen. Wilt u meer weten over de kwaliteitseisen per woningaanpassing? Vul dan de beslisboom in via mijnwoonkwartier.

Onderhoud van Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Het onderhoud van uw aanpassingen is altijd uw eigen verantwoordelijkheid. Ook eventuele schade of kosten zijn voor uw rekening.

Wanneer u verhuist

Gaat u verhuizen? Dan kunt u uw aanpassing meenemen, bijvoorbeeld een luxe keuken. U plaatst dan een standaard keuken terug.

Laat u de aanpassing achter, dan zijn er twee mogelijkheden:

1. Woonkwartier neemt deze over (soms krijgt u een vergoeding);
2. De nieuwe huurder neemt de aanpassing over en tekent voor akkoord het overnameformulier.

Welke optie geldt, hangt af van het soort woningaanpassing. Vul hiervoor de beslisboom in via mijnwoonkwartier.

Vergoeding

Als uw aanpassing schoon en niet beschadigd is en u laat deze achter, dan kunt u soms een vergoeding van Woonkwartier krijgen. De hoogte hangt af van de kosten en hoe lang de aanpassing al in de woning zit.



Bezoekadres
Kristallaan 1
4761 ZC Zevenbergen
t 0168 35 00 00
e info@woonkwartier.nl

Postadres
Postbus 10
4760 AA Zevenbergen

www.woonkwartier.nl

 altijd in de **buurt**