



## Vragen en antwoorden

# De Vriesstraat Dinteloord bewonersbijeenkomst 28 april 2026

### Communicatie

1. Als we meer vragen hebben: hoe en aan wie kunnen wij die stellen?  
*Mochten er vragen zijn tijdens de onderzoeken, dan kunt u zich richten tot de mensen die de onderzoeken uitvoeren. De personen die de onderzoeken uitvoeren zullen te allen tijde herkenbaar zijn en kunnen zichzelf identificeren. Daarnaast kun u uw vragen stellen aan de wijkregisseur vastgoedprojecten van Woonkwartier, Nadia Hassoune. Dit kan via [devriesstraat@woonkwartier.nl](mailto:devriesstraat@woonkwartier.nl) of via 0168 35 00 00.*
2. Hoe worden wij op de hoogte gehouden?  
*We willen structureel met u in contact blijven en u op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom dit project. Dit doen wij door middel van een vraag- en antwoordlijst. Ook informeren wij u gaandeweg door middel van een nieuwsbrief. Heeft u hier nog andere ideeën over, dan horen wij dit graag.*

### Overlast

3. Wat voor soorten onderzoeken worden er uitgevoerd?  
*We doen onderzoek om te kijken hoe het gebouw eraan toe is. We bekijken onder andere:*
  - de isolatie
  - de kozijnen en ramen
  - de vloer op de begane grond
  - het dak
  - de badkamer, keuken en het toilet*Ook onderzoeken we de fundering. We kijken of deze sterk genoeg is. Zo krijgen we een duidelijk beeld van wat er mogelijk is met het appartementengebouw.*

4. Ga ik overlast ondervinden door de onderzoeken?  
*Onderzoeken geven altijd wat overlast. De onderzoekers proberen dit tot een minimum te beperken.*

## Planning

5. Wanneer zijn de onderzoeken klaar?  
*We streven ernaar dat voor het einde van dit jaar alle onderzoeken zijn uitgevoerd. De planning is natuurlijk afhankelijk van de agenda van de verschillende bedrijven.*
6. Moet ik voor de onderzoeken thuisblijven?  
*Voor de onderzoeken die aan de buitenkant van uw woning worden uitgevoerd, is het niet nodig dat u thuisblijft. Wanneer er onderzoeken bij u in huis moeten plaatsvinden is het wel raadzaam dat u of een bekende van u aanwezig is. Deze afspraken zullen altijd in overleg met u worden gemaakt.*
7. Wanneer ontvangen wij de uitkomst van de onderzoeken?  
*Wij hopen alle onderzoeken voor het einde van het jaar af te ronden. Begin 2027 komen we bij u terug met een update.*
8. Als de woningen worden gerenoveerd, wanneer zou dat dan op zijn vroegst zijn?  
*Ons streven is om te starten met de werkzaamheden in het najaar 2027. Dit is uiteraard afhankelijk op basis van de uitkomsten van de onderzoeken en de gesprekken met de gemeente.*

## Uitvoeringszaken

9. Wat blijft Woonkwartier in de tussentijd aan onderhoud doen?  
*Grootschalige onderhoudswerkzaamheden zullen nu niet worden uitgevoerd. Deze worden indien nodig meegenomen tijdens het project. Kleine reparatieverzoeken blijven wij wel oppakken. Wij vinden het namelijk belangrijk dat u fijn en veilig woont.*