

Beste lezer,

Nieuwsbrief 04

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over het sloop- en nieuwbouwproject aan het Constantijn Huygensplein in Hoeven. In deze editie krijgt u een terugblik op de sloopwerkzaamheden en maakt u kennis met aannemer Plegt-Vos. Ook leest u meer over struikroven, circulair slopen en het verhuurproces. Tot slot kijken wij vooruit naar de conceptuele manier van bouwen waar wij inmiddels mee zijn gestart.

Terugblik



Aannemer is bekend (juli 2026)

Goed nieuws: de aannemer is bekend. In opdracht van Woonkwartier gaat Plegt-Vos 10 levensloopbestendige sociale huurwoningen bouwen aan het Constantijn Huygensplein in Hoeven. Onlangs zetten Woonkwartier en Plegt-Vos hun handtekening tijdens het ondertekenmoment.
Met het zetten van de handtekeningen is de samenwerking officieel. Wij zijn inmiddels gestart met de uitvoeringswerkzaamheden van de 10 levensloopbestendige en duurzame nieuwbouwwoningen. Deze zijn bedoeld voor 55+ en geschikt voor kleine huishoudens. De sociale huurwoningen zijn rollatorgeschikt, waarbij de slaapkamer en badkamer worden voor deze doelgroep op de begane grond worden gerealiseerd.



Struikroven en circulair slopen (februari 2026)

Voorafgaand aan de sloop van de 10 sociale huurwoningen aan het Constantijn Huygensplein organiseerde Woonkwartier een struikroofactie. Dit betekent dat direct omwonenden gratis planten en struiken konden uitgraven uit de voor- en achtertuinen van de sloopwoningen. Door planten te verplaatsen en ze een tweede leven te geven op een andere plek, voorkomen we verspilling en behouden we waardevol groen. Woonkwartier stelde tuingereedschap beschikbaar en zorgde voor een kop koffie of thee en wat lekkers. Helaas mochten we deze keer niemand verwelkomen. Dat neemt niet weg dat we deze actie in de toekomst vaker willen uitproberen bij sloop- en nieuwbouwprojecten.

De sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Vermeulen Sloopwerken. De woningen zijn circulair gesloopt. Dit betekent dat materialen zorgvuldig uit de woningen worden gehaald. Materialen die nog bruikbaar zijn, krijgen waar mogelijk een tweede leven. Zo voorkomen we verspilling en onnodig afval en zijn er minder nieuwe grondstoffen nodig. Ook het struikroven past hierbij: niet alleen bouwmaterialen, maar ook planten en struiken worden waar mogelijk hergebruikt.

Omwonendenbijeenkomst (mei 2026)

In het kader van de omgevingsdialoog hebben Plegt-Vos en Woonkwartier samen een omwonenden-bijeenkomst georganiseerd. Wij vinden het belangrijk om tijdens alle fases van het sloop-nieuwbouw-project in gesprek te zijn en te blijven met direct omwonenden en terugkeerders.

Tijdens de inloopavond konden omwonenden en terugkeerders het definitieve ontwerp bekijken en kennismaken met Plegt-Vos. Ook kregen zij meer informatie over de verdere planning van het project. Daarnaast hebben wij verteld over het principe van conceptueel bouwen, dat binnen dit project wordt toegepast.



Waar gewerkt wordt, kan overlast ontstaan.
Daarom zijn wij met direct omwonenden in gesprek

gegaan over de mogelijke overlast en waar we deze mogelijk kunnen beperken. Ook waren wij benieuwd naar hun vragen, zorgen en ideeën over het nieuwbouwproject. Wij kijken terug op een informatieve en interessante inloopavond. We hebben goede gesprekken gevoerd met de aanwezigen. Ook hebben omwonenden een vragenformulier ingevuld.

Enkele voorbeelden van vragen en opmerkingen:
- Hoe gaan we om met de schuttingen van de woningen die grenzen aan het plan?
- Krijgen de gevels nestkasten?
- Wat wordt de exacte maatvoering van de ruimtes in de woningen?
- Het is een mooi plan.

Wij bedanken alle aanwezigen voor hun komst en waardevolle feedback.



Vooruitkijk

Conceptueel bouwen

Woonkwartier bouwt 10 levensloopbestendige woningen aan de Constantijn Huygensplein volgens de conceptueel bouwen-methode. Dit houdt in dat de woningen in een fabriek worden gebouwd. Daarna worden de complete gevels, vloeren en daken op de bouwplaats gemonteerd. Dit heeft grote voordelen tijdens de bouw, zoals een kortere bouwtijd op locatie en minder overlast voor de omgeving. Zo kan Woonkwartier sneller de sleutels uitreiken aan de toekomstige bewoners.



Bouwplaats

Plegt-Vos heeft de bouwplaats inmiddels ingericht. Aan het bouwhek hangt ook de Woonkwartier-ideeënbus. Omwonenden kunnen hier terecht met vragen, opmerkingen, zorgen en tips.

Verhuurproces

De 10 nieuwbouwwoningen aan het Constantijn Huygensplein zijn verhuurd. Twee woningen waren al gereserveerd: één voor een terugkerende bewoner en één voor een woningzoekende met urgentie. De overige acht woningen zijn toegewezen via de voorrangsregeling en maatschappelijke binding. Vier woningen zijn toegewezen via de voorrangsregeling en vier woningen aan woningzoekenden met een maatschappelijke binding met Hoeven.

De meeste toekomstige bewoners huren al een woning van Woonkwartier en wonen al in Hoeven. Inmiddels hebben alle nieuwe bewoners de voorovereenkomst ondertekend. Voor één van hen krijgt de verhuizing een bijzonder tintje: zij gaat wonen op huisnummer 4, hetzelfde huisnummer waar haar ouders vroeger woonden.

Voor de 10 levensloopbestendige sociale huurwoningen maken wij gebruik van een tweehurenbeleid. Dit betekent dat Woonkwartier deze woningen aanbiedt tegen twee verschillende huurprijzen. Afhankelijk van het inkomen van de bewoner kan er sprake zijn van een huurverlaging. Op deze manier zorgen we ervoor dat zoveel mogelijk woningzoekende in aanmerking kunnen komen. En dat de huurprijs past bij het inkomen van de nieuwe bewoner.



Planning

Wij streven ernaar om de onderstaande planning aan te houden. Onvoorziene omstandigheden, zoals weersomstandigheden, leveringsproblemen of andere ontwikkelingen, kunnen ervoor zorgen dat de planning wordt aangepast. Kijk hieronder in de planning voor waar we nu staan met de werkzaamheden.

Week 40 – start werkzaamheden
Week 41 – Heipalen en fundering aanbrengen
Week 45 – Begane grond leggen
Week 48 – wanden plaatsen
Week 48 – vloeren eerste verdieping plaatsen
Week 49 – binnenwanden plaatsen
Week 50 – daken plaatsen
Week 50 – installaties plaatsen
Week 51 – pv-panelen plaatsen
Week 51 – afbouw woningen
Week 4 – terrein woonrijp maken
Week 9 – oplevering



Op de hoogte blijven?

Dit is de laatste nieuwsbrief die u ontvangt. Verdere projectupdates delen wij via onze website en op onze socials (LinkedIn, Facebook en Instagram). Heeft u tussentijds vragen? Dan kunt u terecht bij de ideeënbus welke aan het bouwhek hangt. Hier kunt u uw vraag of ideeën achterlaten.