

**MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN 2025 T/M 2029 + JAARSCHIJF 2026**

**GEMEENTE STEENBERGEN, STADLANDER, WOONKWARTIER EN HV FIJN WONEN**

Versie 27-01-2026

Gemeente Stadlander Woonkwartier Huisvestingsprogramma				MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN 2025-2029	Concept Jaarschijf 2026	Proces	Beschikbaarheid	Kwaliteit en duurzaamheid woningvoorraad	Betaalbaarheid	Leefbaarheid	Zorg en welzijn	Circulariteit	THEMAS
✓	✓	✓	✓	1.	<p>Gemeente, corporaties, zorg- en welzijnspartijen en huurdersverenigingen zien zich geplaagd voor opgaven, die niet meer alleen vanuit één organisatie zijn op te lossen. Een voorbeeld hiervan is o.a. langer zelfstandig thuis wonen, waarbij de woning, de sociale omgeving en het bieden van welzijn en zorg aan elkaar gekoppeld zijn. Dat vraagt van partijen om elkaar te vinden in een vroeg stadium en elkaar te betrekken in de opgaven die partijen op hen af zien komen. Door domeinoversijgend samen te werken en de ervaringen en wensen van bewoners centraal te stellen, kunnen partijen een sterke basis leggen voor een toekomstbestendige samenleving. Dit vraagt om een gezamenlijke inzet vanuit een gedeeld belang en biedt de kans om de kwaliteit van leven voor bewoners aanzienlijk te verbeteren. Om dit te bereiken is meer groei naar strategisch partnerschap nodig en vereist. Partijen spreken daarover het volgende af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Partijen zetten een beweging in gang om 'schuttingen' te erkennen, die doorzichtig te maken en in een latere fase de 'schutting' te verruimen naar een 'gezamenlijke schutting' (zie figuur in bijlage 1).</li> <li>Partijen zetten in op integraal 'wijk- en kerngericht werken' (Kernen: De Heen, Nieuw-Vossemeer, Welberg, Kruisland, Dinteloord. Wijken: Steenbergens Zuid, Steenbergens Centrum en Steenbergens Noord (Noord, Oost en Buiten de Veste).</li> <li>Partijen betrekken elkaar actief bij het ontwikkelen van beleid en diensten.</li> </ul>	<p>a) Meerdere professionals uit het werkveld houden kantoor in het kantoor van Woonkwartier in Dinteloord. De samenwerking wordt uitgebreid via het inzetten van het instrument Positieve Gezondheid.</p> <p>b) De samenwerking voorzitten via netwerkbijeenkomsten van 'Kom aan Tafel', een initiatief van Woonkwartier met zorg- en welzijnspartijen uit het werkgebied van Woonkwartier (Woonkwartier).</p>	<p>Domeinoversijgend samenwerken Uitvoering prestatieafspraken Evalueren prestatieafspraken Monitoreren actuele ontwikkelingen Actualiseren prestatieafspraken Volgende sociale huurwoningen Volgende middelenhuurwoningen Volgende woonwagens voor de sociale doelgroep Waardevolle aansluiting vraag en aanbod Nieuwverreken woonruimteverdeling Goede basiswoning Sociale en aardgasvrije woningvoorraad (corporatiebeleid) Eenmalige huurprijzen Realisatie energieluizen Energie- en laagrentelende leefomgeving Natuurinclusieve en klimaatbestendige leefomgeving Veilige leefomgeving met goede sociale kwaliteit Essentiële zorg- en ondersteuning aan psychisch ziekbaren bij het zelfstandig wonen Essentiële zorg en ondersteuning aan mensen met (erfgenetische) mentale problemen Essentiële zorg en ondersteuning aan ouderen bij zelfstandig wonen Essentiële zorg en ondersteuning aan statushouders Reduceren grondstofgebruik / gebouwt/biobased materiaal</p>	OPGAVEN					
✓	✓	✓	✓	2.	<p>De exacte aard van een prestatieafpraak en de beschikbaarheid van tijd en middelen van partijen zijn bepalend voor de wijze en het moment waarop binnen de periode t/m 2029 uitvoering wordt gegeven aan de prestatieafspraken. Om deze reden is het van belang inzichtelijk te maken op welke wijze, door wie en wanneer er wordt gewerkt aan de uitvoering van de prestatieafspraken. Partijen spreken daarover het volgende af: Jaarlijks wordt er een uitvoeringsagenda (jaarschijf) opgesteld waarin de prestatieafspraken zijn vertaald naar concrete acties die in het betreffende jaar worden uitgevoerd.</p>	<p>a) Ten behoeve van het opstellen van een jaarschijf voor 2027 wordt vóór 1 juli 2026 een bod uitgebracht op het gemeentelijke Volkshuisvestingsprogramma aan de gemeente en huurdersbelangenvereniging (Stadlander).</p> <p>b) Een jaarschijf opstellen vóór 1 december 2026 waarin is opgenomen op welke wijze partijen in 2027 uitvoering geven aan de meerjarige prestatieafspraken.</p>							
✓	✓	✓	✓	3.	<p>Om tijdig bij te kunnen sturen op de uitvoering van de prestatieafspraken, acties uit de uitvoeringsagenda en procesafspraken, is het van belang de voortgang te evalueren. Partijen spreken hierover het volgende af: De voortgang van de prestatieafspraken, acties uit de uitvoeringsagenda en de procesafspraken worden tweemaal per jaar geëvalueerd (juni en oktober).</p>	<p>De voortgang van de meerjarige prestatieafspraken/afspraken uit deze jaarschijf monitoren en bespreken in het ambtelijk overleg tussen gemeente, HBV, Stadlander en Woonkwartier (4x per jaar). De conclusie wordt besproken in het bestuurlijk overleg.</p>							
✓	✓	✓	✓	4.	<p>De omgeving waarin partijen opereren is een onzekere, dynamische omgeving waarin ontwikkelingen binnen de volkshuisvestelijke thema's elkaar snel op kunnen volgen. Om deze reden is het van belang de ontwikkelingen op diverse niveaus nauwlettend te blijven monitoren zodat er tijdig op geanticipeerd kan worden. Partijen spreken daarover het volgende af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Partijen laten periodiek samen met andere gemeenten en corporaties uit de regio onderzoek uitvoeren naar de huisvestingsbehoefte (waaronder woonwagens).</li> <li>Partijen laten samen met andere gemeenten en corporaties uit de regio onderzoek uitvoeren naar de huisvestingsbehoefte (waaronder woonwagens).</li> </ul>	<p>a) Er wordt in samenwerking met gemeenten en corporaties uit de regio een nieuw woningbehoefteonderzoek uitgevoerd.</p> <p>b) In het eerste kwartaal van 2026 worden de resultaten van het Lemon onderzoek besproken en eventuele actiepunten vastgesteld.</p>							









