

Woondeal West-Brabant 2025: Meer én sneller woningen bouwen

De regio West-Brabant werkt hard aan de uitvoering van de Woondeal en de samenwerking tussen gemeenten, corporaties, marktpartijen, provincie en Rijk werpt zijn vruchten af. Tegelijkertijd blijven de opgave en de uitdagingen onverminderd groot. Sterker nog, de opgave en de uitdagingen zijn nog groter geworden. Om deze redenen kiest de stedelijke regio West-Brabant ervoor om de afspraken uit de Woondeal te actualiseren.

De eerste versie van de 'Woondeal West-Brabant West 2022 - 2030' is opgesteld in 2022. In de woondeal was de afspraak opgenomen de Woondeal periodiek te herijken. Op 25 juli 2025 is de geactualiseerde 'Woondeal West-Brabant 2025' opgesteld en ter vaststelling voorgelegd aan de deelnemende partijen, waaronder gemeenten, woningcorporaties en de provincie. De Woondeal is een set aan afspraken tussen bovengenoemde partijen die bijdragen aan de landelijke woningbouwopgave. De Woondeal gaat over de periode tot en met 2030.

De eerste resultaten zijn behaald

In de Woondeal staan afspraken over de kwantitatieve en de kwalitatieve woningbouwopgave in West-Brabant. Sinds de ondertekening is er veel gerealiseerd. Enkele behaalde resultaten zijn:

- de oplevering van 2.776 nieuwe woningen;
- de realisatie van 130 flexwoningen;
- 72% van de nu geplande woningen wordt ontwikkeld in het betaalbare segment
- succesvolle inrichting van de regionale Versnellingstafel;
- het vaststellen van een regionale woonzorganalyse;
- het ontwikkelen van een afsprakenkader seniorenhuisvesting;
- gezamenlijke inzet op de huisvesting van specifieke doelgroepen

Meer en sneller woningen bouwen

De 'Woondeal West-Brabant 2025' is op een aantal onderwerpen geactualiseerd. Zo is bijvoorbeeld de woningbouwopgave naar boven bijgesteld. Uit landelijke en provinciale prognoses blijkt de woningbehoefte nog groter dan eerder aangenomen. Voor de periode 2025 tot en met 2030 is de regionale nieuwbouwopgave ten minste 8.930 woningen (een plus van ruim 1.800 woningen).

In deze versie van de Woondeal is een apart hoofdstuk opgenomen over versnellen van de woningbouw. De regio West-Brabant blijft hierop inzetten via de versnellingstafel en een combinatie van sleutellocaties, parallel plannen, flexwoningen, transformatie en industrieel bouwen.

Betaalbaar wonen

Daarnaast houdt de regio vast aan de norm van 'twee derde betaalbaar' en '30% sociaal' op regionaal, lokaal en projectniveau. 'Betaalbaar wonen' omvat zowel sociale huurwoningen, middenhuurwoningen als betaalbare koopwoningen tot de NHG grens. Tijdens de Woontop van december 2024 zijn deze normen op regionaal niveau verplichtend gesteld, maar de stedelijke regio kiest ervoor dit ook op lokaal en projectniveau aan te houden. Deze helderheid komt de voortgang, snelheid en niet te vergeten de betaalbaarheid van bouwen ten goeden.

Bij de huisvesting van de verschillende specifieke doelgroepen is zo concreet mogelijk aangegeven wat de regionale opgave is.

Voor meer informatie:

Remko Vermunt | Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0611602654 | r.vermunt@roosendaal.nl



Het gaat om senioren, mensen die uitstromen uit maatschappelijk opvang / beschermd wonen / jeugdzorg / detentie, statushouders en asielzoekers, arbeidsmigranten en woonwageneigenaren. Zodra de Wet versterking regie op volkshuisvesting van kracht is, wordt gezorgd (mede op basis van de regionale Woonzorgvisie) voor een regionaal afgestemde huisvestingsverordening.

Hans Wierikx, wethouder Gemeente Halderberge en tevens voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Wonen: “Als regio mogen we trots zijn op deze geactualiseerde woondeal. We zijn de eerste regio in Brabant die hiermee aan de slag is gegaan en we maken echt stappen. We werken gezamenlijk, met woningcorporaties maar ook met marktpartijen, aan de versnelling van de woningbouw in onze regio. Daarnaast richten we ons ook op de aandachtsgroepen. Zo kunnen we snel, en voor alle doelgroepen, resultaten behalen en daar doen we het voor.”

Paul Huijsdens, bestuurder Stadlander: “Als nieuwe bestuurder van Stadlander zie ik dat er binnen de Woondeal met volle inzet wordt gewerkt. De afgelopen jaren zijn binnen deze regio al mooie resultaten geboekt, maar we kennen ook uitdagingen. Een voorbeeld daarvan is het kabinetsvoorstel voor huurbevrozing. Als dat was doorgezet, had het een rem gezet op onze investeringskracht en daarmee op de bouw van nieuwe sociale huurwoningen. Gelukkig is het voorstel ingetrokken, maar het laat zien hoe kwetsbaar onze ambities zijn voor beleidswijzigingen. Juist daarom is het essentieel dat we blijven inzetten op stabiele en toekomstgerichte afspraken binnen de Woondeal.”

Jacco Snepvangers, directeur Van Agtmaal: “Als marktpartijen zijn we intensief betrokken bij dit proces en we hebben ook onze steun uitgesproken voor deze Woondeal. Wat ons betreft gaan we morgen al aan de slag, wij zien deze woningaantallen dan ook echt als een minimum. We zien het woningtekort steeds verder oplopen en als marktpartijen worden we soms nog geconfronteerd met lange procedures. Dat probleem willen we gezamenlijk oplossen en we merken dat die energie er ook is bij gemeentes en woningcorporatie.”

De woondeal is inmiddels door alle partijen officieel vastgesteld. Hans Wierikx: “Dat laat onverlet dat er de komende jaren wel uitdagingen zijn. Denk bijvoorbeeld aan de stikstofproblematiek, maar ook netcongestie. Daarom is het des te belangrijker dat er een goede samenwerking is met de Provincie Noord-Brabant en het Rijk. Zo bouwen we samen aan een nóg mooiere toekomst voor de regio West-Brabant.”

Voor meer informatie:

Remko Vermunt | Gemeente Roosendaal | Postbus 5000 |

4700 KA Roosendaal | (0165) 579 222 | 0611602654 | r.vermunt@roosendaal.nl