

Informatiebijeenkomst

sloop-nieuwbouw Constantijn Huygensplein 1t/m 10

maandag 7 oktober 2024

woon
kwartier

altijd in de buurt

Informatiebijeenkomst Constantijn Huygensplein

woon
kwartier

Welkom | Even voorstellen

Het programma voor vanavond

1. Wat zijn de plannen?
2. Schetsontwerpen
3. Planning op hoofdlijnen plattegronden
4. Tijd voor vragen



Aanwezig van Woonkwartier:

Mirko Marcon: Projectontwikkelaar
Marjolein Haest: Gebiedsregisseur
Fabian de Rond: Wijkregisseur sociaal beheer

Aanwezig Quadrant Architecten:

Wim van Oorschot: Architect

Wat zijn de plannen?

1. Waarom we de woningen slopen
2. Tijdelijke verhuur voor leefbaarheid in de wijk
3. Wat ervoor terugkomt
4. Wie de woningen heeft ontworpen



1. We gaan de woningen aan de Constantijn Huyjgensplein 1/m 10 slopen, omdat deze woningen niet meer voldoen aan de minimale kwaliteit die Woonkwartier aan haar woningen stelt. Daarnaast moeten we voor 20230 en 2050 voldoen aan steeds strengere Europese klimaatdoelstellingen. We hebben onderzocht of dat zou lukken door de woningen grondig te renoveren, maar dat blijkt financieel niet haalbaar.
2. Meestal is een bewoonde straat leefbaarder, dan een niet bewoonde straat. Daarom wil Woonkwartier de woningen zo lang mogelijk bewoond houden. Ook nadat de huidige bewoners zijn verhuisd. We verhuren de woning dan tijdelijk. Dat doen we totdat we de woningen gaan slopen.
3. De bestaande woningen maken plaats voor 10 energiezuinige nieuwbouw seniorenwoningen voor terug. Deze woningen hebben een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping is een ruimte die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als hobby- of logeerkamer.
4. Architectenbureau Quadrant heeft woningen ontworpen.

Schetsontwerp nieuwbouw woningen

woon
kwartier



Schetsontwerp nieuwbouw woningen

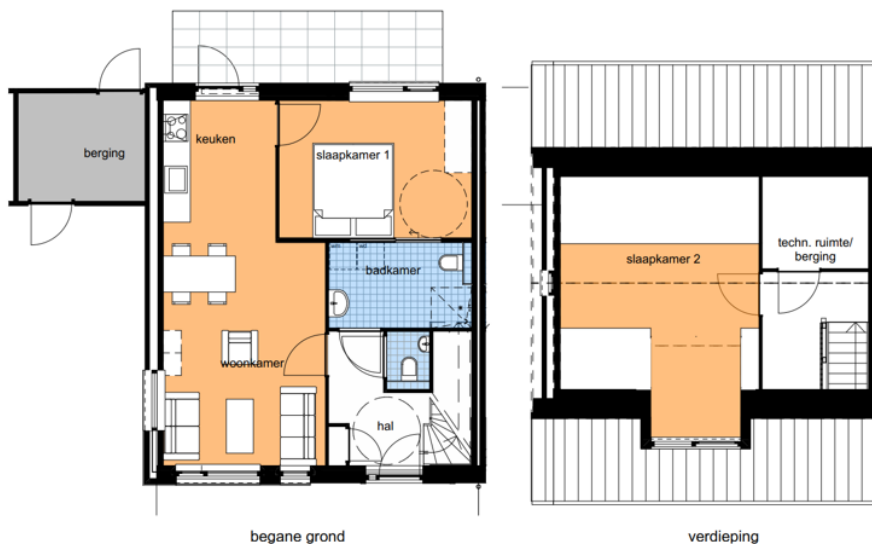
woon
kwartier



De nieuwbouwwoningen komen op dezelfde plek als de bestaande woningen. Dat houdt in, dat de woningen schuin staan ten opzichte van de straat. De woningen hebben een zogenaamd zadeldak met een lage goot. Het metselwerk is in een lichte kleur metselwerk. De entree van de woningen krijgt afwijkend metselwerk. De kozijnen in de zijgevel bieden de bewoners extra uitzicht naar de straat. Aan de voorkant van de woningen komen dakkapellen en aan de achterkant een dakraam.

Plattegrond nieuwbouw woningen

woon
kwartier



De woningen hebben een woonkamer en open keuken, een slaapkamer, badkamer met toilet en een tweede aparte toilet op de begane grond. De woningen zijn levensloopbestendig, rolstoel toegankelijk en vriendelijk. En de badkamer is geschikt om zorg te bieden. Dit maakt dat de woningen voldoen aan het keurmerk Woonkeur.

Via een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Hier kan er een tweede slaap/hobbykamer worden gemaakt. In de technische ruimte is genoeg plek om er ook spullen op te bergen. Aan de achterzijde van de woning blijft de tuin behouden. De fietsenberging is ruim en dient als afscherming van de tuin.

De nieuwbouwwoningen krijgen het label 'seniorenwoningen'. Dat betekent dat er maximaal twee personen per woningen komen wonen. Deze bewoners zijn minimaal 55 jaar of ouder.

Planning op hoofdlijnen

woon
kwartier

Oktober 2024

- Afronden Bopa Procedure (buitenplanse planactiviteit)
- Start bezwaarperiode (6 weken),

December 2024

- Vergunning definitief (bij geen gegronde bezwaren)

2025

- Van voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp.
- Selecteren aannemer



Planning op hoofdlijnen

woon
kwartier

2^e kwartaal 2026

- Alle bewoners verhuisd naar een andere woning
- Pas daarna start sloopwerkzaamheden

2^e helft 2026

- Start bouwwerkzaamheden

2^e kwartaal 2027

- Oplevering nieuwbouw seniorenwoningen



Om rekening mee te houden

- Door nieuwe omgevingswet met onzekere procedures is het lastig om een betrouwbare planning voor sloop en nieuwbouw te maken. We zijn afhankelijk van gemeente Halderberge.
- Aansluiting nutsbedrijven op dit moment groot probleem in Nederland.



Dit kunt u van ons verwachten:

- Op maandag 14 en dinsdag 15 oktober gaan we bij de bewoners van de Constantijn Huijgensplein langs.
- Vanaf november kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.
- Minimaal een maand voor start sloopwerkzaamheden nodigen wij u opnieuw uit voor een informatiebijeenkomst.



We blijven in contact!

Heeft u tussentijds vragen? Neemt u dan contact met ons op.

Dat kan telefonisch **0168 35 00 00** of via **info@woonkwartier.nl**

