

Veel gestelde vragen & antwoorden over de nieuwbouw

Kan ik bezwaar maken tegen de nieuwbouwplannen? Hoe doe ik dat?

U kunt bezwaar maken via de website van gemeente Halderberge: [Bezwaar en beroep | Gemeente Halderberge](#)

Hoe hoog worden de nieuwbouwwoningen?

De nieuwbouwwoningen worden maximaal 7 meter hoog. De bestaande woningen zijn volgens het bestemmingsplan 6 meter hoog.

Hebben de (achter)buren straks meer last van inkijk?

We verwachten niet dat de achterburen straks meer last van inkijk hebben. De nieuwbouwwoningen zijn bijna even hoog en krijgen enkel een dakvenster.

Verschilt de ligging van de nieuwbouwwoningen veel met hoe de woningen nu liggen?

De nieuwbouwwoningen worden op dezelfde plek gebouwd als de bestaande woningen. Omdat de woningen een slaapkamer en badkamer op de begane grond hebben, zijn de woningen per woning 60 cm breder en 1.22 meter dieper.

Wanneer starten de sloopwerkzaamheden?

Dat hangt af van wanneer de huidige bewoners zijn verhuisd naar een (tijdelijke) andere woningen. Zij hebben tot 16 april 2026 de tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. Zijn de woningen eerder leeg? Dan kunnen we ook eerder starten met de sloopwerkzaamheden. Wij informeren de omwonenden hierover ruim op tijd.

Hoelang gaat het slopen van de woningen ongeveer duren?

Dat is op dit moment nog niet aan te geven.

Hebben wij als direct omwonenden veel overlast van het slopen?

Het slopen van de woningen zal altijd wat overlast veroorzaken. Denk aan geluidsoverlast, opslag bouw materiaal en bouwverkeer. Uiteraard zullen we in overleg met de aannemer de overlast tot een minimum proberen te beperken. Zijn er zaken waarmee we rekening moeten houden? Laat het dan tegen die tijd aan ons en de aannemer weten.

Wanneer starten de bouwwerkzaamheden?

Dat hangt af van het moment waarop we de woningen kunnen gaan slopen. Dat kan pas als alle bewoners zijn verhuisd naar een andere (tijdelijke) woning.

Hoelang gaat het bouwen van de woningen duren?

Meestal houden we een periode van elf maanden aan.

Wordt de fundering verwijderd bij de bestaande woningen?

Ja, ook de fundering wordt verwijderd.

Hebben wij als direct omwonenden daarvan veel overlast?

Het bouwen van woningen zal altijd wat overlast veroorzaken. Denk aan geluidsoverlast, opslag bouw materiaal en bouwverkeer. Uiteraard zullen we in overleg met de aannemer de overlast tot een minimum proberen te beperken.

Welke aannemer gaat de woningen bouwen?

De aannemer is nu nog niet bekend. De uitvoerder van de gekozen aannemer zal uw eerste contactpersoon zijn tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden. Uiteraard zal hij voor die tijd kennis met u maken. Zijn er zaken waarmee we rekening moeten houden? Laat het dan tegen die tijd aan ons en de aannemer weten.

Waar komt de bouwplaats van de aannemer?

Dat is nu nog onbekend. Minimaal een maand voordat we starten met de voorbereidingen van de sloopwerkzaamheden informeren wij en de aannemer u hierover.

Komt er straks veel bouwverkeer door mijn wijk/straat?

Dat is nu nog onbekend. Minimaal een maand voordat we starten met de voorbereidingen van de bouwwerkzaamheden informeren wij en de aannemer u over de hierover.

Wat wordt de afmeting van de tuin naar de erfafscheiding?

In overleg met de architect gaan we bepalen wat de afmeting wordt van de nieuwe achtergevel tot aan de erfafscheiding.

Wie komen er straks te wonen in de nieuwbouwwoningen

De nieuwbouwwoningen krijgen het label 'seniorenwoningen'. Dat betekent dat er maximaal twee personen per woningen komen wonen. Deze bewoners zijn minimaal 55 jaar of ouder.

Komen er garages aan de nieuwbouwwoningen?

Nee, alleen bergingen, in ieder geval groter dan 5m².

Wat gebeurt er met de woningen als ze leeg komen te staan?

Meestal is een bewoonde straat leefbaarder, dan een niet bewoonde straat. Daarom wil Woonkwartier de woningen zo lang mogelijk bewoond houden. Ook nadat de huidige bewoners zijn verhuisd. We verhuren de woning dan tijdelijk. Dat doen we totdat we de woningen gaan slopen.

Hoe word ik op de hoogte gehouden over de planning en de werkzaamheden?

Minimaal een maand voordat we starten met de voorbereidingen van de sloop- en bouwwerkzaamheden nodigen wij u opnieuw uit voor een informatiebijeenkomst. We nodigen u hiervoor per brief uit. Ook kunt u zich vanaf november 2024 aanmelden voor de digitale nieuwsbrief via de website van Woonkwartier www.woonkwartier.nl/projecten/constantijnhuijgensplein.

Waar kan ik nu terecht met mijn vragen?

U kunt bellen met ons klantadviescentrum via 0168 35 00 00 of u vraag mailen naar info@woonkwartier.nl. Vermeld in het onderwerp dat uw vraag gaat over het project Constantijn Huijgensplein. Uiteraard zijn wij ook bereid om een persoonlijke afspraak met u te maken.