Nieuwe woning:
Wat kunt u van ons verwachten?

Gefeliciteerd met uw woning en welkom bij Woonkwartier!

Binnenkort krijgt u de sleutels van uw nieuwe woning. In deze flyer leest u wat u van ons bij de oplevering kunt verwachten. En waar u zelf verantwoordelijk voor bent.

Wat doet Woonkwartier?

Sloten
De woning is voorzien van nieuwe sloten. Het hang- en sluitwerk is compleet en functioneert goed.

Schilderen
Wij zijn verantwoordelijk voor het schilderwerk aan de buitenzijde van de woning. Eens in de zoveel jaar wordt dit opnieuw geschilderd. U hoort schriftelijk van ons op het moment dat dit zover is.

Schoonmaken
Wij leveren de woning schoon, heel en veilig aan u op. De badkamer, keuken en toilet zijn technisch in orde en schoon. Het sanitair is heel en de ruimtes zijn bezemschoon.

Let op! Wij vervangen zaken alleen als ze stuk of defect zijn. Niet als ze alleen verouderd zijn.

Tuin
Is er een tuin bij de woning? Dan leveren wij deze verzorgd op.
Wat kunt u nog meer van ons verwachten?

Voortuin:
- Er ligt een pad naar de voordeur van minimaal 90 cm breed.
- Onder het voorraam is er een betegeld gedeelte van ongeveer 60 cm.

Achtertuin:
- Er ligt een terras vanaf de woning van minimaal 1.80 diep.
- Er ligt een pad van ongeveer 90 cm breed naar de berging en de achterzijde van de woning.

Wat verwachten wij van u?
U mag de tuin naar eigen wens verder inrichten.
Wij adviseren u maximaal 70 % van uw tuin te bestraten, zodat regenwater voldoende kan worden afgevoerd.

Wanden en plafonds

Bij de oplevering zijn de wanden behangklaar. **Let op!** Wanden zijn niet altijd sausklaar. Er kunnen dus nog oneffenheden en scheuren in de wanden zitten.

Waar bent u zelf verantwoordelijk voor?:

- Het verwijderen van oud behang;
- Het verhelpen van oneffenheden en scheuren in muren en plafonds;
- Het sausen of behangen van wanden;
- Eventueel naar eigen keuze opnieuw afwerken van structuurwanden zoals spachtelputz, granol of structuurverf;
- Het sausen van plafonds;
- Het overschilderen van deuren en kozijnen aan de binnenzijde van de woning.

Let op! Blijkt na het verwijderen van oud behang dat de muur echt niet behangklaar is? Neem dan contact met ons op. Dan zorgen wij dat de ondergrond hersteld wordt.

Komt u er tijdens het sauzen van het plafond achter dat de verf niet pakt vanwege teveel verflagen? Neem dan ook contact met ons op. Indien nodig wordt het plafond door ons hersteld.

Belangrijk: Maak behang goed vochtig als u het verwijdert!

TIP! Op Youtube en onze website vindt u meerdere klustips

Elektra

De elektra in de gehele woning is bij oplevering gekeurd op veiligheid. Ook in de berging is elektra aanwezig.

Trap

Wij leveren een trap stoffeerklaar op. Wilt u de trap liever schilderen? Dan schuurt u de trap zelf.

Plinten

Wij brengen geen plinten aan als ze niet aanwezig zijn in de woning.

Vloeren

Wij zorgen dat de vloeren bij oplevering klaar zijn om af te werken. U zorgt zelf voor de bekleding, zoals vloerbedekking of laminaat. Woont u in een appartement? Kies dan voor geluidsdempende vloerbekleding!

Let op! Er kunnen nog kleine oneffenheden in de vloer zitten. Het eventueel wegwerken hiervan is voor eigen rekening. Stem dus vooraf met uw vloerenlegger en/of -leverancier goed af of dit nodig is.

Let op! Gaat u vloerbedekking leggen? Gebruik dan geen lijm! Dit kan de vloer namelijk beschadigen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Dit kan op verschillende manieren:

- Stuur een mail naar info@woonkwartier.nl
- Stuur een **WhatsApp** bericht naar **0168 35 00 00**.
- Bel tijdens onze openingstijden naar **0168 35 00 00.**
- Stel uw vraag via **www.woonkwartier.nl.**