

# Wonen in West-Brabant

## Zo maak je de Klik!

Van starter tot senior, kopen of huren,  
bestaand of nieuwbouw... een woning naar  
jouw zin in West-Brabant vind je op

[www.klikvoorwonen.nl](http://www.klikvoorwonen.nl)



## Inleiding

Ben je op zoek naar een woning in West-Brabant? Dan ben je bij Klik voor Wonen aan het goede adres. Op onze website vind je het woningaanbod van verschillende verhuurders. Denk aan eengezinswoningen, appartementen en 55+ woningen. Niet alleen van woningcorporaties, maar ook van zorgaanbieders. Ook vind je er bedrijfsruimten en parkeergelegenheden.

Doorloop dit handige stappenplan en ontdek hoe je op zoek gaat naar een woning via Klik voor Wonen.

### STAP 1

#### Inschrijven bij Klik voor Wonen



Ga naar [www.klikvoorwonen.nl](http://www.klikvoorwonen.nl). Klik rechts bovenin op de button 'Inschrijven'. Vul daarna alle gevraagde gegevens in. De laatste stap is het betalen van je inschrijving. Je kunt kiezen voor iDEAL-betaling of een eenmalige machtiging.

**TIP:** noteer de door jou aangemaakte gebruikersnaam en wachtwoord op een veilige plek.

### STAP 2

#### We laten je weten als jouw gewenste woning online komt



Daarvoor moet je de optie 'Tipberichten' aanvinken in je zoekprofiel op 'Mijn Klik voor Wonen'. In het zoekprofiel geef je ook je woonwensen aan.

### STAP 3

#### Ga op zoek naar een woning die bij jou past



Je kunt alleen reageren op woningen, die passen bij jouw verzamelinkomen en de grootte van je huishouden. Dat heeft te maken met de wet Passend Toewijzen. Op 'Mijn Klik voor Wonen' vind je de button 'Passend aanbod'. Als je daarop klikt zie je de woningen waarop jij mag reageren én die voldoen aan jouw woonwensen.

**TIP:** op de homepage van [www.klikvoorwonen.nl](http://www.klikvoorwonen.nl) leggen we uit hoe de wet Passend Toewijzen werkt.

## STAP 4

### Toevoegen inkomensverklaring noodzakelijk



We vragen je om een actuele inkomensverklaring aan je inschrijving toe te voegen. Deze kun je uploaden bij de button 'Mijn documenten' in 'Mijn Klik voor Wonen'. Zonder inkomensverklaring is het niet mogelijk om te reageren op woningen.

Een inkomensverklaring kun je zelf opvragen via de BelastingTelefoon (0800 0543) of online via MijnBelastingdienst. Je moet hiervoor inloggen met jouw DigiD.

## STAP 5

### Reageer op interessante advertenties



Om te reageren op woningadvertenties log je in op 'Mijn Klik voor Wonen' en klik je op de button 'Passend aanbod'. Vind je een woning interessant? Klik op de foto voor meer informatie. Als je interesse hebt in de woning, klik je op de knop 'Reageer' onderaan de pagina.

**TIP:** wil je alle beschikbare woningen bekijken, ook de woningen waarop je niet mag reageren? Ga dan naar [www.klikvoorwonen.nl/aanbod](http://www.klikvoorwonen.nl/aanbod) en zet de filter 'Compleet aanbod' aan.

## STAP 6

### Kom je in aanmerking?



Je hebt drie dagen de tijd om te reageren op een woningadvertentie. Daarna selecteert het systeem de kandidaat die als eerste in aanmerking komt. Wie dat is, hangt af van de manier waarop de verhuurder de woning aanbiedt. Dit kan op vier manieren:

- **Inschrijfduur** – diegene met de langste inschrijftijd, krijgt de woning als eerste aangeboden.
- **Eerste reageerder** – de persoon die het eerste reageert, krijgt de woning aangeboden.
- **Loting** – uit alle reacties loten we de eerste kandidaat. Het maakt dus niet uit hoe lang je ingeschreven staat.
- **Wens & Wacht** – geen haast maar wel voorkeur voor een specifiek wooncomplex, straat of wijk? Maak deze kenbaar en wacht tot je aan de beurt bent.

Bij 'Doelgroep' krijgt een bepaalde groep voorrang, zoals Wmo-kandidaten, 55-plussers of grote gezinnen.

---

## STAP 7



### Je bent eerste kandidaat

Je ontvang een e-mail met instructies van de verhuurder. Laat binnen 24 uur weten of je de woning wilt bezichtigen. Dat maak je kenbaar via de button 'Aangeboden woningen' op 'Mijn Klik voor Wonen'. Reageer je niet, dan vervalt de aanbieding. De volgende kandidaat maakt dan kans op de woning.

Pas na de bezichtiging geef je door of je de woning wel of niet wilt huren. Weigeren van een woning heeft nu geen gevolgen voor je inschrijving.

Ben je niet de geselecteerde kandidaat voor een woning, dan kun je op 'Mijn Klik voor Wonen' bij 'Mijn reacties' het verloop van het aanbodproces zien en nagaan of je nog kans maakt op de woning.

---

## STAP 8



### De verhuurder controleert je gegevens

Wil je de woning graag huren? Heb nog even geduld. De verhuurder van de woning controleert namelijk eerst je (inkomens)gegevens en of er schulden zijn. Vaak willen ze ook een verhuurdersverklaring van jouw vorige verhuurder ontvangen.

Zijn alle gegevens in orde, dan accepteert de verhuurder jou als de nieuwe huurder. Je krijgt daarvan een bevestiging per e-mail. Pas op dat moment is de woningaanbieding definitief. Voor het ondertekenen van je huurcontract, maak je een afspraak met de verhuurder.

### LET OP:

- een woningaanbieding kan om verschillende redenen worden ingetrokken. Ook als al je gegevens in orde zijn. Pas na de bevestigingsmail van de verhuurder is de woningaanbieding definitief;
- mocht je de woning in deze fase alsnog weigeren, dan zijn daaraan kosten verbonden.

---

## VRAGEN?



### Stel je vraag online

Heb je vragen over de website van Klik voor Wonen of over regelgeving?

Weet je niet hoe je jouw persoonsgegevens moet aanpassen?

Het antwoord op je vraag vind je in de meeste gevallen op

[www.klikvoorwonen.nl/informatie-en-contact](http://www.klikvoorwonen.nl/informatie-en-contact)

Kom je er niet uit? Vul dan het contactformulier op de website in.