

# Houd hier rekening mee bij woningruil



De **huurprijs** van de woning kan **hoger of lager** worden dan de huurprijs die u nu heeft. Als blijkt dat de huurprijs niet meer past bij het huurbeleid en de staat van de woning, kan de huurprijs worden **aangepast**.



U neemt de woning over zoals de vorige huurder die achterlaat. Woonkwartier brengt **géén** verbeteringen aan. Overnames **regelen** de bewoners **onderling**, uitgezonderd zelf aangebrachte veranderingen.



**1 jaar**

De nieuwe woning huurt u **minimaal 1 jaar**.



Er mag **geen huurachterstand** zijn bij beide **huurders**.



**6 weken**

Een woningruil duurt **gemiddeld 6 weken**.



Zorg dat jullie beiden **ingeschreven** staan bij **Klik voor Wonen**. Accepteert u de woning? Dan wordt u **uitgeschreven**.



Uw **huishoudgrootte** en **inkomen** moeten **passend** zijn bij de huurprijs van de woning (passend toewijzen).

# Checklist

U vindt hier **papieren of informatie** die niet mag missen om **woningruil** aan te vragen

## Aanleveren door huurder Woonkwartier

- Inkomensverklaring van de belastingdienst of een definitieve aanslag niet ouder dan 2 jaar van iedereen die meeverhuist (met uitzondering van de kinderen). Op te vragen via de Belastingdienst.
- Als uw inkomen is veranderd ten opzichte van de inkomensverklaring, 3 meest recente loonstroken of uitkeringsspecificatie.

## Aanleveren als u geen huurder bent van Woonkwartier

- Inkomensverklaring van de belastingdienst of een definitieve aanslag niet ouder dan 2 jaar van iedereen die meeverhuist (met uitzondering van de kinderen). Op te vragen via de Belastingdienst.
- Als uw inkomen is veranderd ten opzichte van de inkomensverklaring, 3 meest recente loonstroken of uitkeringsspecificatie.
- Uittreksel BRP (Basisregistratie Personen), niet ouder dan 6 maanden, met vermelding van adresverleden, burgerlijke staat én alle personen die ingeschreven zijn op het adres (op te vragen bij de gemeente waar u woont).
- Verhuurdersverklaring ingevuld door uw verhuurder.