



Groot onderhoud Dorpshuis d'Ouwe School

Woensdag 12 oktober 2022



woon' kwartier



altijd in de buurt

1. Vier scenario's – voorkeursscenario
2. Ontwerpsessie kinderdagopvang
3. Laatste stand van zaken
4. Realisatie van wensen
5. Niet realiseerbaar
6. Voorlopige planning
7. Digitale nieuwsbrief

Vier scenario's

- Scenario 1 – grote renovatie met verschuiving functies
- Scenario 2 – volledige sloop en kleinere nieuwbouw
- Scenario 3 – renovatie bestaand gebouw behoud functies
- Scenario 4 – sloop gymzaal en behoud overige functies

Scenario 3: renovatie bestaand gebouw behoud functies

- Sluit beste aan bij wensen gebruikers en inwoners (ook in relatie tot openhouden café Noordhoek)
- Behoud gymzaal en kinderdagopvang
- Beperkte aanpassingen, gemakkelijk uitvoerbaar, korte bouwtijd
- Relatief lage investering
- Verduurzaming, energiezuiniger gebouw
- Verbetering ventilatie
- Toekomstvisie 20 jaar

Wenselijk om kinderen van 0-12 jaar in één gebouw onder te brengen (IKC). Kinderopvang de Dwergjes blijft behouden en is zelfs gegroeid.

Samen met school en kinderopvang gezocht naar meest efficiënte indeling in school en gemeenschapshuis.

Conclusie op basis van uitgevoerde ontwerpsessies en kostenoverwegingen: huidige indeling behouden (scenario 3).

1. Onderzoek isolatie vloer foyer en gymzaal
2. Oude zolderisolatie boven gymzaal verwijderd
3. Begaanbaar maken zolders
4. Controle boktor en controle constructeur
5. Herstel lekkage dak boven gymzaal
6. Ontwerp herindeling middendeel
7. Overzicht werkzaamheden interieur opgesteld met beheerstichting
8. In beeld brengen en werkplan opstellen huidige installaties
9. Beoordeling gymvloer en akoestiek gymzaal

1. Bouwtekeningen gemaakt
2. Offerte en plan bestrijding boktor
3. Offerte en plan herstel houten dakconstructie
4. Offerte en plan aanpassing elektra- en verwarmingsinstallaties
5. Begroting van aannemer (bouwkundig en interieur)

Wensen inwoners & gebruikers

Een indeling die past bij de activiteiten die nu en in de toekomst plaatsvinden in het dorpshuis

Het eindresultaat na oplevering

Gekozen voor de optie waarbij gymzaal, kinderopvang en foyer op huidige plek behouden blijven. Dit sluit beste aan bij het gebruik.

Toekomst is bepaald op 20 jaar i.v.m. verduurzaming in stappen.

Wensen inwoners & gebruikers

Duurzaam - energiezuinig

Het eindresultaat na oplevering

Aanpak gebouwschil – no regret aanpak:

- Spouwmuurisolatie
- Geïsoleerd dak en dakpannen
- Zonnepanelen
- HR++ glas
- Zonneboiler voor warm douchewater

Wensen inwoners & gebruikers

Gebruikers moeten de gymzaal snel kunnen opwarmen zonder dat dit teveel energie kost

Het eindresultaat na oplevering

Met speciale heaters is de gymzaal snel opgewarmd naar een comfortabele temperatuur. Dit vervangt de gasgestookte plafondradiatoren.

Wensen inwoners & gebruikers

Een nette afwerking van de binnenzijde van het gebouw

Het eindresultaat na oplevering

- Overzicht werkzaamheden interieur is opgesteld.
- Samen met de beheerstichting is besproken hoe de wanden, vloeren, plafonds afgewerkt moeten worden.

Wensen inwoners & gebruikers

Ventilatiemogelijkheden en hitte in gymzaal en foyer

Het eindresultaat na oplevering

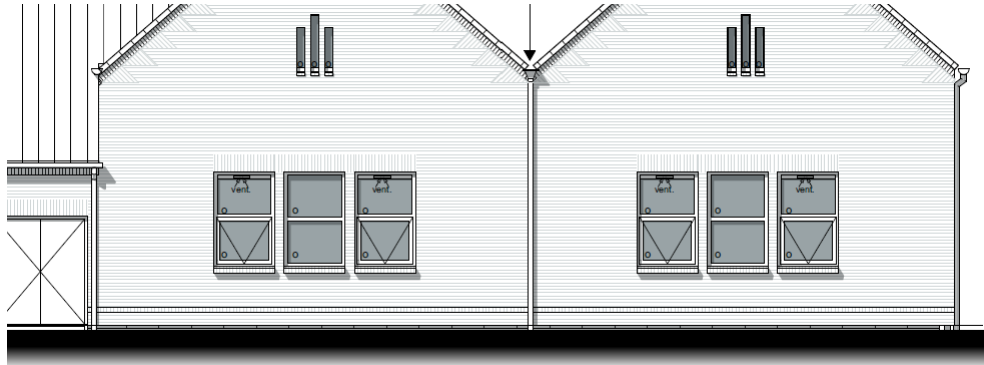
- Kozijnindeling in gymzaal wordt aangepast. Ramen te openen en voorzien van ventilatieroosters.
- Mechanisch afzuigstelsel in gymzaal en foyer.
- Zon georiënteerde ramen voorzien van zonwering.
- Betere isolatie



voorgevel foyer



achtergevel gymzaal



voorgevel gymzaal

Niet realiseerbaar

Wat doen we niet

- Uitgebreide keuken in IKC-gedachte
- Biljart
- Appartement(en)
- Lift t.b.v. gebruik zolder
- Gasloos (huidige installatie, bezetting en gebruik gebouw)

Gewenste startdatum in 2023

Planning afhankelijk van :

- Samenwerkingsvorm Gemeente – Woonkwartier
- Raadsbesluit gemeente en MT-besluit Woonkwartier
- Afstemming planning met huidige gebruikers gebouw
- Derden (aannemer en installateur)
- Beschikbaarheid bouw- en installatiematerialen

Wilt u op de hoogte blijven over de geplande werkzaamheden aan het dorpshuis d'Ouwe School? Dan is de digitale nieuwsbrief iets voor u!

Scan de QR-code en meld u aan.



Heeft u nog vragen,
suggesties of
opmerkingen?

