

Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon
kwartier

4
Ruilen van
parkeerplaats

6
Van groenstrook tot
ontmoetingsplek

14
Breng uw
verbruik in kaart

"Wij zijn een
klankbord voor
zowel inwoners als
de gemeente"

In gesprek
met **Ronald, Dita**
en **Elly** uit Hoeven

6

altijd in de buurt

Neem eens een kijkje op de website van **OnS Moerdijk!**

Er zijn veel instanties die hulp en ondersteuning geven aan de inwoners van Moerdijk. Surplus heeft hiervoor één centraal en digitaal platform opgezet: www.ons-moerdijk.nl.

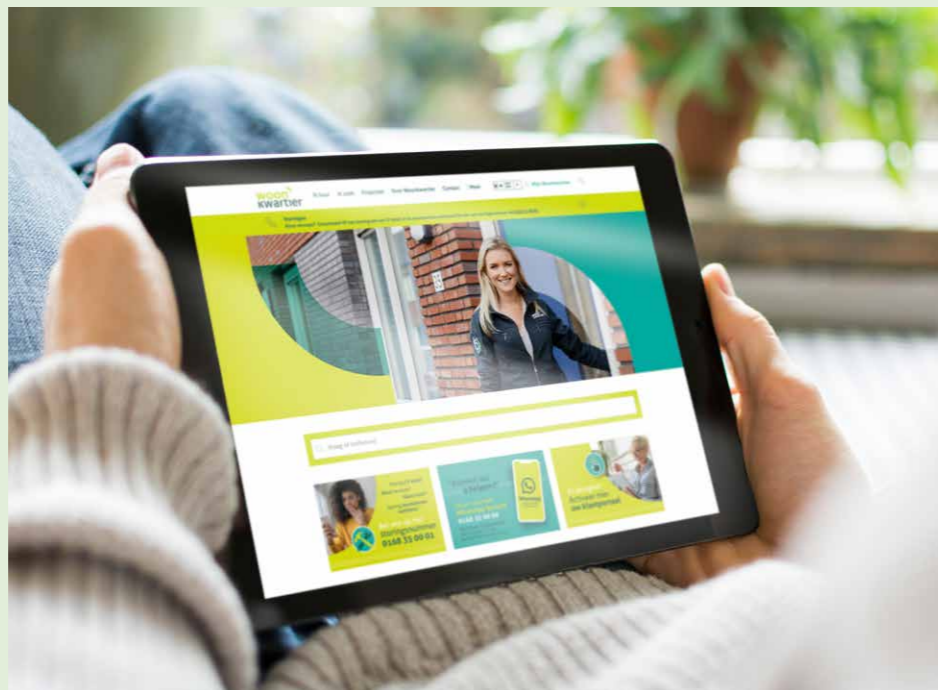
Ons Moerdijk zoekt regelmatig vrijwilligers. Heeft u interesse hierin? Scan dan onderstaande QR code en meld u aan bij Surplus. Zij bespreken graag met u de mogelijkheden die passen bij uw persoonlijke wensen.



Heeft u al een account aangemaakt op **www.woonkwartier.nl**?

Met een eigen account regelt u 24 uur per dag snel en eenvoudig allerlei woonzaken online in de beveiligde webomgeving op onze website.

Scan de QR-code voor een video met uitleg over het aanmaken van een account.



Ruim 1.100 huurders gingen u al voor! Ook **mevrouw Reijnders uit Zevenbergen** maakte een account aan na onze oproep in de vorige Kwartslag. **Zij is de gelukkige winnaar van de bol.com cadeaukaart!** Onder de volgende inschrijvingen verloten we weer een prijsje!



Wij wensen u
hele **sfeervolle
feestdagen**
en een
gezond en
liefdevol 2022

Wij zijn bereikbaar op vrijdag 24 december en vrijdag 31 december.
Voor spoedgevallen tijdens de feestdagen belt u naar 0168 35 00 00.

Bestel de **Woonkostenkrant**

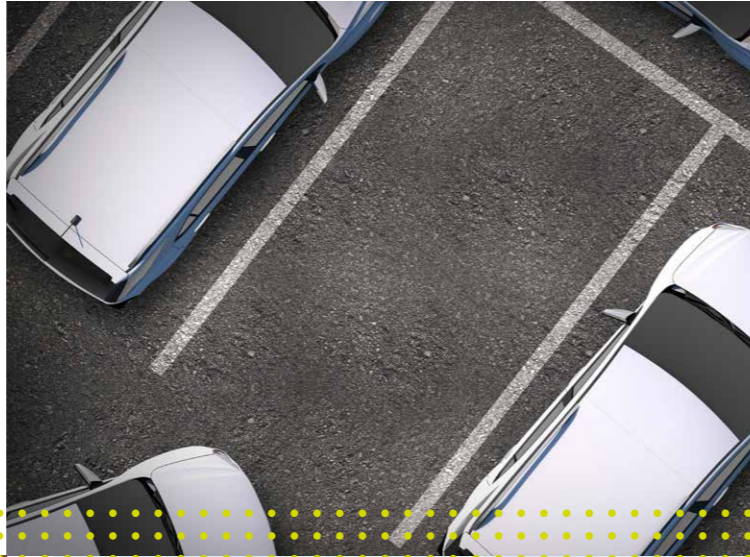
In de Woonkostenkrant vindt u antwoord op vragen als: Wat betaal ik nou eigenlijk aan woonlasten? En hoe kan ik op deze en andere kosten besparen? Naast nuttige informatie worden er ook handige tips gegeven. Met dit keer speciale aandacht voor het voorkomen van en omgaan met schulden.

Bestel de krant door een e-mail te sturen naar info@woonkwartier.nl of bel naar **0168 35 00 00**. Dan sturen wij hem u gratis toe.



Ruilen van parkeerplaats met een andere bewoner

Woont u in een wooncomplex en heeft u een eigen parkeerplaats die u wil ruilen met een andere bewoner? Dan mag dat. Maar meld het alstublieft bij ons, zodat we de huurcontracten kunnen aanpassen!



Onze dienstverlening in deze tijd van corona

In deze tijd van corona gaan sommige dingen nog anders dan u van ons gewend bent.

Onze kantoren in Zevenbergen, Oudenbosch en Dinteloord zijn open op afspraak. Een actueel overzicht van onze dienstverlening leest u op onze website of social media. En bel ons gerust als u nog vragen heeft!



0168 35 00 00



Binnen 24 uur reageren op een aangeboden woning op Klik voor Wonen

Nadat een woning op Klik voor Wonen is geadverteerd, bieden wij de woning aan een kandidaat aan. Tot nu toe had een woningzoekende 3 dagen de tijd om aan te geven of hij of zij interesse heeft. Dat is nu veranderd naar 24 uur.

Heeft de kandidaat geen interesse? Dan is de woning zo sneller beschikbaar voor de volgende woningzoekende op de lijst. Wilt u weten hoe het werkt als u een woning krijgt aangeboden? Scan de QR code rechts op deze pagina om het te bekijken!

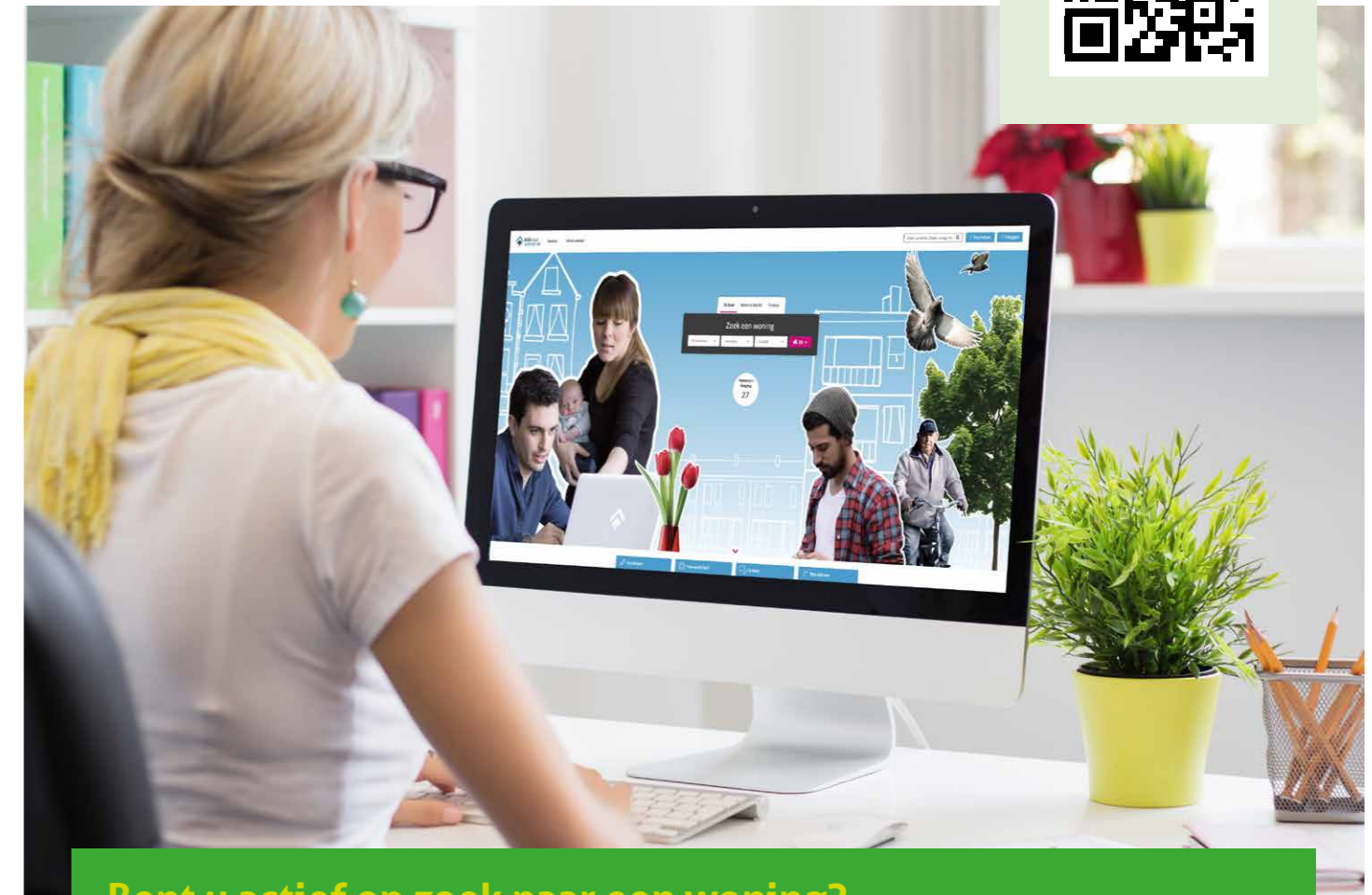


Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was: **Hittegolf!**

Onder de ruim 100 inzendingen is een bol.com cadeaukaart verloot. **Meneer en mevrouw Lauwen uit Oudenbosch**, van harte gefeliciteerd!

U vindt een nieuwe puzzel op de achterzijde van dit blad.



Bent u actief op zoek naar een woning?

Vergeet dan niet op tijd uw inkomensverklaring 2020 aan te vragen bij de Belastingdienst! Deze moet u namelijk toevoegen aan uw inschrijving van Klik voor Wonen. Anders kunt u niet reageren op woningen. Vraag de inkomensverklaring online aan bij de Belastingdienst of telefonisch via 0800 0543.



Van groenstrook tot ontmoetingsplek

Midden tussen de huizen aan De Halderberg in Hoeven werd afgelopen najaar een grasveldje omgetoverd tot een gezellige ontmoetingsplek voor de buurt. Gelegen in de schaduw van een hoge boom verscheen een sfeervol pleintje met bloemenborders, plantenbakken en twee lange zitbanken. Het idee werd tijdens een buurtenquête aangedragen door de bewoners. En die zijn maar wat blij met het resultaat!

“Uit de gesprekken kwam vooral de behoefte naar voren aan een plek waar bewoners elkaar bij goed weer buiten kunnen ontmoeten.”

Toenemende eenzaamheid

De buurtenquête werd uitgevoerd door de Samenstichting Hoeven, een groep enthousiaste vrijwilligers die de leefbaarheid in hun kern willen verbeteren. “Wij zijn een klankbord voor zowel inwoners als de gemeente”, legt secretaris Ronald Rensen uit. “Aanleiding voor onze enquête was een landelijk onderzoek waaruit blijkt dat maar liefst tien procent van de Nederlandse bevolking zich structureel eenzaam voelt. Daar wilden de gemeente, Woonkwartier en wij graag verandering in brengen. Onder de projectnaam ‘Oog voor de buurt’ is de Samenstichting daarom eind vorig jaar in gesprek gegaan met de bewoners van zes buurten in ons dorp.”

Langs de deuren

In het buurtje rondom De Halderberg belden buurtverbinders Dita van de Wegen en Elly Havermans aan bij de bewoners. Wie niet thuis was, ontving een brief. Dita: “Uit de gesprekken kwam vooral de behoefte naar voren aan een plek waar bewoners elkaar bij goed weer buiten kunnen ontmoeten. Dat gebeurde al,

leunend op een rollator of zittend op een meegebrachte klapstoel. Maar een échte ontmoetingsplek ontbrak.”

Financiering

“We zijn vervolgens op zoek gegaan naar bedrijven en organisaties die ons konden helpen om het plan te realiseren.”, vervolgt Elly. “Hoveniersbedrijf Broos uit Hoeven bleek bereid om kosteloos een ontwerp te maken. De gemeente, die ook eigenaar is van de grond, bood twee banken aan. Woonkwartier gaf ook een financiële bijdrage. En vervolgens ontdekten we dat de Postcodeloterij initiatieven ondersteunt die bijdragen aan de verbetering van wijken en buurten. Voor een bijdrage uit hun Buurtfonds moesten we een uitgebreide aanvraag indienen, compleet met financiële onderbouwing.”

Uitvoering

“Na maanden van afwachten, werd de aanvraag na de zomer goedgekeurd”, aldus Ronald. “Dus konden we in september beginnen met de realisatie. Aanvankelijk was het plan om een zitje rond de boom



te maken. Maar tijdens het graafwerk kwam de hovenier zoveel wortels tegen dat het plan een paar meter moest worden verplaatst.”

Geslaagd project

In aanwezigheid van diverse buurtbewoners, buurtverbinders Dita en Elly, vertegenwoordigers vanuit de Samenstichting, Woonkwartier, firma Broos en de gemeente, is de ontmoetingsplek eind oktober in gebruik genomen. “We hadden dit natuurlijk graag al in de zomer gedaan”, benadrukt Elly. “Maar er ging veel tijd zitten in alles aanvragen.” Dita laat weten blij en trots te zijn dat zij en de andere leden van de werkgroep dit voor de bewoners konden realiseren. “Het proefproject krijgt vast een vervolg in andere buurten en kernen. In de lente organiseren we trouwens nog een officiële opening. Want we blijven ons best doen om inwoners met elkaar te verbinden.”



Halderberge Leeft!

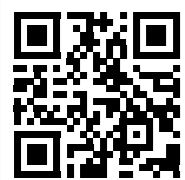
Hoe leuk is het om iets te organiseren met uw buurt? Bijvoorbeeld een lunch met de straat, een spelletjesmiddag met de wijk of een andere leuke activiteit. Heeft u een goed idee? Maak dan gebruik van het nieuwe leefbaarheidsfonds Halderberge Leeft! U leent gratis materialen van het fonds, bijvoorbeeld een tent of statafels. Het fonds is een gezamenlijk initiatief van gemeente Halderberge en Woonkwartier.

Spelregels en aanvraagformulier

Om gebruik te maken van het fonds gelden er een aantal spelregels. Zo moet uw activiteit bedoeld zijn voor een brede groep buurtbewoners. Buurtbewoners bereiden de activiteit samen voor en er mogen geen buurtbewoners uitgesloten worden van deelname. Als u materialen leent, tekent u een bruikleenovereenkomst. Kijk voor het aanvraagformulier en de voorwaarden op www.woonkwartier.nl. Op het aanvraagformulier ziet u ook welke materialen u kunt lenen.

Zorg dat u er op tijd bij bent!

Gemeente Halderberge en Woonkwartier hebben maximaal 5 werkdagen nodig om uw materiaalaanvraag te verwerken. Vraag dus tijdig uw materialen aan! Als de gewenste materialen niet volledig beschikbaar zijn, nemen we hier uiteraard contact over op.



Huurders uit gemeente Steenberg en Moerdijk vragen materialen aan via een ander formulier. Scan de QR code voor meer informatie of kijk op www.woonkwartier.nl

Let op, we zullen geen materialen uitlenen als dat niet past bij de coronamaatregelen. Houd onze website in de gaten voor de laatste informatie.

Buurtbemiddeling 10 jaar in Halderberge en Moerdijk!

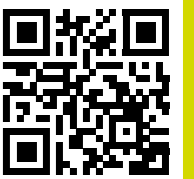
Dit jaar bestaat Buurtbemiddeling al 10 jaar in Halderberge en Moerdijk! Van harte gefeliciteerd. De bemiddelaars zijn in het zonnetje gezet!

Een probleem met uw burens kan heel vervelend zijn. Een kleinigheidje kan zomaar uitgroeien tot een ruzie die het woonplezier van u en de burens bederft. Bij de meeste burenruzies praten bewoners zelfs helemaal niet meer met elkaar. Met een goed gesprek voorkomt u vaak dat soort vervelende situaties!

Buurtbemiddeling helpt burens om weer met elkaar in gesprek te komen. Een getrainde vrijwilliger begeleidt de burens om samen tot oplossingen te komen. Buurtbemiddeling is vrijwillig maar niet vrijblijvend. Van iedereen wordt verwacht mee te denken over een mogelijke oplossing en hieraan mee te werken.



Op **onze website** vindt u meer informatie over hoe **buurtbemiddeling** u kan helpen om **problemen met uw burens** op te lossen!



ER WAS EENS



Houten Noorse woningen aan de Olavstraat



De spoorlijn van Breda naar Dordrecht, ter hoogte van Zevenbergschen Hoek



Rooms Katholieke kerk Zevenbergschen Hoek



De bouw van de Noorse woningen, na de watersnood

HISTORISCHE VERHALEN UIT ONS WERKGEBIED



Slierten

DE STENEN VOOR DE KERK WERDEN GEBAKKEN VAN KLEIGROND UIT HET DORP

GIGANTISCHE KERK

In 1807 stonden er in Zevenbergschen Hoek ongeveer 100 woningen waarin 800 mensen woonden. Het aantal kinderen per gezin was hoog, niet ongewoon voor een katholiek dorp in die tijd. De kerk, gebouwd in 1803, bleek daardoor al snel te klein. Dus werd de kerk in 1830 verlengd. In 1886 gebeurde er iets wonderbaarlijks: in het kleine dorp verrees een gigantische kerk. Deze Sint-Bartholomeuskerk, een driebeukige kruisbasiliek

ontworpen door de Keulse architect Carl Weber, zou zeker niet hebben misstaan in een grote stad. Om de kerk te bouwen, werd er een perceel aan de Derde weg aangekocht en afgegraven. Van deze klei werden de stenen gebakken. Helaas werd de kerk bij de aftocht van de Duitse troepen in november 1944 vernield. De daaropvolgende kerk had aanzienlijk bescheidener afmetingen.

STRATEGISCHE LIGGING

De ligging van Zevenbergschen Hoek, nabij de bruggen over het Hollandsch Diep, maakte het dorp in de Tweede Wereldoorlog tot een strategisch punt. Bij de bombardementen van 11 mei 1940 op Zevenbergen krijgt ook Zevenbergschen Hoek het zwaar te verduren. Terwijl de Duitsers proberen de Moerdijkbruggen in handen te krijgen, worden de inwoners van Zevenbergschen Hoek geëvacueerd. Bij terugkomst lijken 22 woningen onherstelbaar beschadigd. Ook hebben zeven

inwoners het leven gelaten. In de meidagen van 1940 komen ook nog vijf Franse militairen om. Tijdens de bevrijding in 1944 bestoken vliegtuigen van de Royal Air Force het dorp in een poging de Duitse bolwerken uit te schakelen. Ook hierbij vallen opnieuw doden. Op 5 november 1944 trekken Poolse militairen het dorp binnen om het van de laatste Duitsers te ontdoen.

OP DE LAATSTE SCHOOLDAG VOOR DE VAKANTIE WORDT ER 'GESLIERT'

Stand by of gewoon uit?

Wilt u zelf energie besparen maar weet u niet zo goed hoe? Maak dan een gratis afspraak aan huis met onze energiecoach! Zij komt graag bij u op bezoek om u tips en adviezen te geven.

WILT U EEN DUURZAAMHEIDSFOLDER MET TIPS OM ENERGIE TE BESPAREN IN UW WONING?

Vraag het aan via energiecoach@woonkwartier.nl Dan sturen wij een exemplaar naar u toe. Binnenkort komt een digitale versie van dit formulier ook beschikbaar op onze website

GRATIS WEBINAR ENERGIE BESPAREN EN CADEAUBON

Steeds meer mensen gaan aan de slag met energiezuinig wonen. Dit is goed voor de portemonnee én het milieu. Ook u kunt uw energieverbruik verlagen. Om u hierbij te helpen, organiseren de gemeenten Halderberge en Steenbergen samen met ons een aantal digitale informatieavonden. De gemeente Halderberge organiseert het op 28 maart en 1 juni. De gemeente Steenbergen op 12 april.

U krijgt tijdens deze avond handige tips en antwoord op vragen als: Hoe kies ik de juiste led lamp? En hoe gebruik ik radiatorfolie? Daarnaast kunt u vragen stellen aan de gemeente, Woonkwartier en het Regionaal Energieloket. Na afloop krijgt u een informatiepakket.

Huurders uit gemeente Halderberge en Steenbergen die meedoen aan één van de webinars ontvangen een gratis cadeaubon voor het aanschaffen van energiebesparende producten, zoals tochtstrips, led lampen of een waterbesparende douchekop. Zo kunt u meteen aan de slag met energie besparen!

MELD U AAN VOOR DE WEBINARS VIA
REGIONAALENERGIELOKET.NL.
OF SCAN DE QR CODE EN VUL UW POSTCODE IN
OM DE ACTIES BINNEN UW GEMEENTE TE BEKIJKEN.



Samen
verdienen
we de
toekomst!



WIST U DAT...

TV KIJKEN DUUR KAN ZIJN? HET SCHELT IN UW ELEKTRICITEITSVERBRUIK ALS U DE HELDERHEID VAN UW TV VERLAAGD, HET BEELD VERDUISTERT ALS U MUZIEK LUISTERT OF EEN TIMER INSTELT. BESPAAR ONGEVEER 25 EURO PER JAAR MET DEZE MAATREGEL!

Breng uw verbruik in kaart

Samen verdienen we de toekomst!



De energieprijzen stijgen en dat heeft invloed op uw portemonnee. Dan is het handig om in de gaten te houden hoeveel elektriciteit en gas u verbruikt.

Als u dit niet digitaal in de gaten kunt houden, vraag dan naar onze 'Verbruik kaart'. U houdt met deze kaart handig het energieverbruik bij en rekent het maandelijkse bedrag uit dat u betaalt. Vul op de laatste dag van de maand de kaart in en vergelijk uw verbruik met de maand hiervoor.

Vraag de kaart gratis aan via:

energiecoach@woonkwartier.nl of via 0168 35 00 00.

U kunt ook contact opnemen voor een gratis afspraak met de energiecoach als u hulp wil bij het besparen.

Door te besparen draagt u ook een steentje bij aan duurzaamheid. Daar zetten wij ons graag voor in. Het doel is groot, maar alle kleine beetjes helpen. Samen verdienen we de toekomst!



Feestelijke start Sociaal Team Dinteloord

In november was de feestelijke start van het Sociaal Team Dinteloord in het Dorpshuis. Het Sociaal Team bestaat uit de wijkzusters, casemanagers dementie, consulent tante Louise, Vluchtelingenwerk, TaalSteenbergen en WijZijn Traverse Groep. Afhankelijk van de agenda sluiten Woonkwartier en de BOA aan. Het team werkt nauw samen met de wijkagent en met andere organisaties.

Elke eerste donderdag van de maand om 14:00 houdt het sociaal team een inloopsprekuur. Inwoners van Dinteloord kunnen dan zonder afspraak terecht met vragen over met name zorg en begeleiding, geheugenproblemen, problemen met burens, vragen over het jongerenwerk en zaken in de woonomgeving. Maar ook als men bijvoorbeeld de Nederlandse taal wil leren of verbeteren en bij vragen op het gebied van computers en de eigen financiën.



Wilt u meer informatie over het inloopsprekuur? Neem dan contact op met Iris de Korte: 06-40246354 (jeugd- en jongerenwerk/ algemene vragen) of Tonnie Joxhorst: 06-40962414 (volwassen- en ouderenwerk/ algemene vragen).



Woonkwartier in Dinteloord aan de slag voor NL Doet



Op vrijdag 15 oktober gingen een aantal van onze collega's aan de slag bij de Rietgors in Dinteloord.

Samen met de Kok Bouwgroep en hovenier Broos plaatsten we een hekwerk en overkapping in de binnenplaats bij de Rietgors. Hier staan ook bloem-bakken bij. De bezoekers van Bee at Home hebben die dag vogelhuisjes gemaakt en geschilderd.

We kijken terug op een geslaagde dag en vonden het erg leuk om te doen! Zo konden we gelukkig alsnog invulling geven aan de activiteit die eigenlijk vorig jaar zou plaatsvinden. Helaas was dit verplaatst door de uitbraak van het coronavirus.

“Wij zijn ongeveer twee jaar geleden benaderd door Woonkwartier, de Kok Bouwgroep en Broos groenvoorziening. Hier waren we erg enthousiast over, want de tuin wordt door onze bezoekers intensief gebruikt. Degene die zich bezig houden met het planten van groenten en kruiden, maar ook degene die ervan genieten om buiten te zijn. Sinds de opknabbeurt krijgen we dagelijks blijde gezichten van onze bezoekers die net als wij, trots zijn op de tuin. Het was een geweldige dag! Nogmaals onze dank voor een ieder die zich deze dag heeft ingezet!”

(Bianca en Sandra, eigenaren Stichting Bee at Home)



Dank aan Bee at Home voor de gastvrije ontvangst en de Kok Bouwgroep en Broos Groenvoorziening voor de fijne samenwerking.



Werk in uitvoering

Op deze plekken voerden we dit najaar onderhoud uit!



L.P. van Mallandstraat Stampersgat



Linnaeuslaan Oudenbosch



Irenestraat Moerdijk



Kweeklust Klundert



Prins Mauritsstraat Willemstad



Kazernestraat Willemstad

Snel meer woningen in Zevenbergen

Fase 3 nieuwbouwwijk Bosselaar Zuid

Bosselaar Zuid b.v. start onder andere met de bouw van 65 appartementen en 13 eengezinswoningen voor Woonkwartier. Aannemer Van Agtmaal bouwt in een heel kort tijdsbestek de 78 woningen.

De prefab wanden en vloeren staan al helemaal klaar. Dit zorgt ervoor dat we snel kunnen bouwen.

De aannemer hoopt de woningen na de zomervakantie op te leveren aan Woonkwartier. De eerste 13 eengezinswoningen en 27 appartementen voor de sociale verhuur bieden we deze maand al aan via Klik voor Wonen.

In de volgende uitgave van Kwartslag leest u meer over dit project.



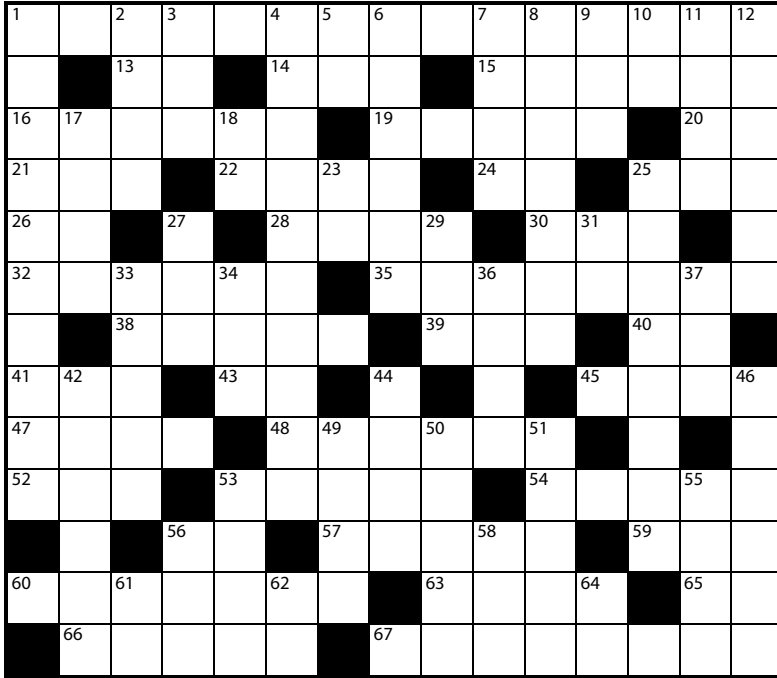
Impressie appartementen Bosselaar Zuid



Impressie eengezinswoningen Bosselaar Zuid

Puzzelt u mee?

Schrijf de letters uit de puzzel over naar de hokjes met hetzelfde cijfer.
Mail het oplossingswoord van de puzzel naar communicatie@woonkwartier.nl
en maak kans op een Bol.com kaart! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



© www.puzzelpro.nl

25	48	11	45	24	58	15	66	6	29	60	32	54	16
----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----

Horizontaal: 1 Krant die informatie en tips geeft over woonlasten 13 knock-out 14 nieuw (in samenst.) 15 uitholling door stromend water 16 actualiteit 19 feitelijk 20 centiliter 21 Europeaan 22 Australische struisvogel 24 frequentiemodulatie 25 heftig 26 namiddag 28 plek 30 oude lap 32 pl. in Zwitserland 35 alleseter 38 attent 39 behorend tot 40 namelijk 41 Amerika (afk.) 43 editie 45 voedsel 47 kleurstof 48 noest 52 dunne plank 53 welpenleidster 54 groot hert 56 Europese Unie 57 scheepseigenaar 59 pausenaam 60 diplomatenkoffer 63 zienswijze 65 zangnoot 66 financieel verlies 67 vaartuig.

Verticaal: 1 Ruilen met iemand van woning 2 berggeel 3 heden 4 Digitaal platform met instanties die hulp en ondersteuning geven aan de inwoners van Moerdijk 5 selenium 6 stierenvechter 7 mannelijk familielid 8 regeringsgebouw in Moskou 9 filmpersonage 10 spil 11 Franse badplaats 12 deel v.e. breuk 17 honingbij 18 pers. vnw. 23 onderofficier 25 recht van voren 27 haarversteviger 29 door middel van 31 Oude Verbond 33 onbedekt 34 boerenbezit 36 rijstgerecht 37 Spaanse uitroep 42 guitig 44 ver (in samenst.) 46 Grootste vrijwilligersactie van Nederland 49 dichtregel 50 communicatiemiddel 51 gereedschap 53 motorrijtuig 55 wreed heerser 56 voordat 58 pl. in Gelderland 61 motorraces 62 a priori 64 getijde.



Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storingen

0168 35 00 01

- Riolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

Buiten kantoortijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk

14 01 68

Gemeente Halderberge

14 01 65

Gemeente Steenbergen

14 01 67

Politie (geen speed)

0900 88 44

Alarmnummer (speed)

112

Volg ons ook via de sociale media:



info@woonkwartier.nl
www.woonkwartier.nl

